



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 56/2012**

Data: 13.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV** cu domiciliul/sediul in **Olanda, 1101CJ AMSTERDAM, KARSPELDREEF 6A, J33256675**, văzând titlurile executorii: Contract de Credit nr. 105761/2008; Contract de ipoteca nr. 5470/2008, prin care debitorul/debitorii **MOCIANU STELICA si MOCIANU ISABELA AUGUSTINA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, bld. Al. Lapusneanu, nr. 117, bl. AL4, sc. B, ap.41, jud. CONSTANTA**, sunt obligati fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.07.2023 ora 13:10** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- apartament reprezentat de: situat in loc. Constanta, bld. Alexandru Lapusneanu, nr. 117, bl. AL4, SC. B, et. 6, ap. 41, jud Constanta, avand nr. cadastral 755 -C1- U41, in scris in Cartea Funciara nr. 201157-C1-U2 (nr. CF vechi 100691) a loc. Constanta, compus din 4 camere, cu o suprafata utila de 80 mp (conform acte), respectiv 80 mp (conform masuratorilor cadastrale), si 2 balcoane in suprafata totala de 7,44 mp, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, in suprafata de 18 mp, proprietatea debitorilor mentionati.

Pret de evaluare – **477.124 lei**

Pretul de pornire al licitatiei este de - **357.843 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ DABULEANU DRAGOS; BEJ SARKIS IONICA, BEJ BOGATIE SILVIA LAURA; BEJ NEGOITA STELUTA IULIANA; AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; BEJ BOGDAN IONICA; ASOCIATIA DE PROPRIETARI 302 CTA; SCEJ DABULEANU & CRISTEA NICOLAE.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, până la termenul stabilit pentru vânzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BECIU STELIAN**

