



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 67/2012**

Data: 13.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL; Alpha Bank Romania S.A.** cu domiciliul/sediul in loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6; Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, et. 7, sector 1**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 5966/2008, Contract de Ipoteca nr. 4287/2009, prin care debitorul/debitorii **CRACIUN MARIAN**, cu domiciliul/sediul în loc. **Mangalia, Str. Moldovei, nr. 7, jud. CONSTANTA**, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.07.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil compus din teren intravilan in suprafata de 331 mp si constructie cu destinatia locuinta, regim de inaltime S+P+1E (S sol 59 mp, Sc 158,41 mp; Scd 327,76mp; Su 269,70 mp), cu o, avand nr. cadastral 5, inscris in Cartea Funciara a loc. Mangalia sub nr. 102598 Nr. CF vechi (256), situat in loc. Mangalia, str. Moldovei, nr. 7, jud. Constanta. Documentatia cadastrala nu este actualizata; datele din Cartea Funciara nu sunt actualizate. Pe teren a fost edificata o cladire cu regim de inaltime S+P+1E, suprafetele aferente constructiei fiind preluate din Memoriul tehnic general pentru obtinerea autorizatiei de construire imobil - constructie existenta.

Pret de evaluare – **763.654 lei**

Pretul de pornire al licitatiei este de - **572.740,5 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ GRASU GELU, PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel putin 24 de ore inainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**BECIU STELIAN**

