



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 1733/2019

Data: 13.06.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA** cu domiciliul/sediul in **Municipiul București, Splaiul Unirii nr.12 bl.B6, Sector 4**, vazand titlurile executorii reprezentate de Contract de credit si de garantie nr. NPCG315/222538/05.12.2007, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Angajament de Fidejusiune incheiat la data de 30.08.2011, Contract de ipoteca asupra conturilor incheiat la data de 30.07.2013, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2657/05.12.2007, prin care debitorul/debitorii **SULIMAN VILDAN** cu domiciliul/sediul in **București, bld. Mircea Voda, nr. 52, bl.M 20 bis, sc.A, ap.4, Sector 3** este obligat fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.07.2023 12:50** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- **Cotă 1/1 teren extravilan cu destinatia arabil, in suprafata de 2666 m.p. situat în com. Cobadin, parcela Pd 25/17/5, lot 5, jud. Constanța, în suprafață de 2666 mp, având număr cadastral/topografic 100816, Nr. cadastral vechi (10510), înscris în cartea funciară numărul 100816, Nr. CF. vechi (12078) a localității Cobadin, jud. Constanța.**

Pretul de evaluare al imobilului este de **7881 lei** stabilit prin expertiză de către expertul SC ROMPRICE SRL, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **5910,75 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ VARARU-GAVRILESCU COSMIN GABRIEL.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,
BECIU STELIAN**





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 1733/2019

Data: 13.06.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA** cu domiciliul/sediul in **Municipiul București, Splaiul Unirii nr.12 bl.B6, Sector 4**, vazand titlurile executorii reprezentate de Contract de credit si de garantie nr. NPCG315/222538/05.12.2007, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Angajament de Fidejusiune incheiat la data de 30.08.2011, Contract de ipoteca asupra conturilor incheiat la data de 30.07.2013, Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2657/05.12.2007, prin care debitorul/debitorii **SULIMAN VILDAN** cu domiciliul/sediul in **București, bld. Mircea Voda, nr. 52, bl.M 20 bis, sc.A, ap.4, Sector 3** este obligat fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.07.2023 12:55** la sediul executorului judecatoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *Cota de 1/3 din teren intravilan in suprafata de 2159m.p. si constructii cu acte: C1-locuinta PARTER construita din chirpici in anul 1950 compusa din 2 dormitoare si 2 holuri , cu suprafata construita de 54mp, C2-anexa bucatarie de vara in suprafata de 26 m.p., C3-anexa garaj in suprafata de 23 m.p., C4 anexa magazie in suprafata de 20 m.p. si C5-anexa cotet in suprafata de 5 m.p , situat în loc. Cobadin, str. Liliacului, nr.53, jud.Constanța, având număr cadastral/topografic 104450, înscris în cartea funciară numărul 104450 a localității Cobadin.*

Pretul de evaluare al imobilului (respectiv cota de 1/3) este de **38.722 lei** stabilit prin expertiză de către expertul SC ROMPRICE SRL, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **19.361 lei** reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ VARARU-GAVRILESCU COSMIN GABRIEL.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN**

