



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : [office@executorbeciu.ro](mailto:office@executorbeciu.ro)

**Dosar nr.: 235/2013**

**Data: 13.06.2023**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781262** văzând titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 113/2006**, prin care debitorul/debitorii **DORE NICOLAE** cu domiciliul/sediul în **loc. Cogealac, str. Mare, nr. 150, jud. Constanța** este/sunt obligat/obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatia transmisă, Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul ca în ziua de **20.07.2023 ora 12:40** la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **imobil situat în loc. Cogealac, jud. Constanța- fosta Ferma Bogdana, compus din teren intravilan în suprafața de 5000 mp și construcții anexa reprezentate de construcția C1 - grajd animale având o suprafața construită la sol de 309 mp și construcția C2 - anexa având o suprafața construită la sol de 68 mp (fără acte), având nr. cadastral 105797 înscris în Cartea Funciara a loc. Cogealac sub nr. 105797.**

Pretul de evaluare al imobilului este de **82.137 lei** stabilit prin expertiză de către expertul judiciar PRIMOVAL SA, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **41.068,5 lei** reprezentând 50% din pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară în favoarea creditorului.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod procedura Civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă și transmisă partilor în conformitate cu art. 839 Cod Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BECIU STELIAN**

