



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2315/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

Intocmită în data de 19.06.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.07.2023, ora 15:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FUSA Gheorghe - Octavian, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Ghencea, nr. 24, bl. C89, Sc. 1, et. 10, ap. 37, Sector 6, imobil reprezentat de **APARTAMENT** compus din 2 camere, bucatarie, baie, vestibul, oficiu, camera, debara și balcon în suprafața de 2.81 mp, cu **osuprafața utila de 50.33 mp**, ce se urmarește împreună cu cota indiviza de 781/100 din teren, **situat în București, Blvd. Ghencea, nr. 24, bl. C89, sc. 1, et. 10, ap. 37, Sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 222558-C1-U16 a Loc. București, Sector 6 și identificat prin numărul cadastral/topografic 222558-C1-U16**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.04.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu doua camere, avand Nr. Cadastral 222558-C1-U16 cu suprafața utila de 50,33 mp., care se vinde împreună cu cotele de teren de 781/100. Imobilul se afla la etajul 10 al cladirii și este bransat la rețeaua de gaze naturale, curent, apa și canalizare. Accesul în imobil se face printr-o usa metalica de culoare maro. La dosarul de executare au fost anexate un numar de cinci fotografii ce privesc bunul descris mai sus.

Sumele datorate cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari sunt în cuantum de 524 Lei.

Cu această ocazie, valoarea de circulație a imobilului urmărit raportată la prețul mediu de piață al localității București nu a putut fi stabilită în vederea fixării prețului, drept pentru care se va dispune în acest sens numirea unui expert autorizat pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **FONDUL DE GARANTARE ȘI CREDITARE IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Wilhelm Filderman nr. 18, et. 1, spațiul 6, Sector 3, prin avocat **ARSENE, DIACONESCU & ASOCIAȚII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCAȚI**, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Gradinarilor, nr. 34, sc. A, ap. 1, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1065/01.09.2021 de catre Societatea Profesionala Notariala Marinescu Cristina și Dejeanu Alexandru**, **Contract de credit nr. 185056/10.05.2021 modificat prin Actul Adicional nr. 1 la contractul de credit nr. 185056/10.05.2021, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA gaj fara deposedare nr. 185056/G/10.05.2021, Contract de fidejuzlune nr. 185056/F/10.05.2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act administrativ nr. 342/2022**, din 19/09/2022 emis de B.E.J. Pârvan Violeta-Alexandra; Hotărare Judecătorească nr. 14927/303/2022, din 05/09/2022 emis de Judecătoria Sectorului 6; **-C6-** în baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se notează urmarirea silita în dos. nr. 342/2022 cu privire la imobilul înscris în prezenta CF, **la cererea creditoarei Faresin Romania S.R.L.** pentru suma de 886.765,30 lei, notată sub nr. **102704** din data de 19/09/2022;

2. **Act administrativ nr. 2315/2022**, din 31/03/2023 emis de B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu; **-C7-** în baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se notează urmarirea silita în dos. 2315/2022 cu privire la imobilul înscris în prezenta CF, **la cererea creditorului Fondul de Garantare și Creditare IFN SA** pentru suma totala de 335.001,99 lei compusa din 209.135,10 lei reprezentand capital, 11.730,85

lei reprezentând dobânda, 11622,65 lei reprezentând comision, 82.727,80 lei reprezentând penalități capital și 4.894,27 lei reprezentând penalități dobândă și suma de 14.881,32 lei cheltuieli de executare silită, privind pe debitorul FUSA Gheorghe-Octavian, notată sub nr. 34406 din data de 31/03/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 277.640,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (277.640,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/25.05.2023 realizat de expertul LAURENTIU Șteranovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 19.06.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

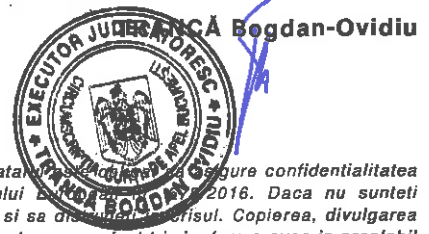
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **FONDUL DE GARANTARE ȘI CREDITARE IFN S.A.**, prin avocat **ARSENE, DIACONESCU & ASOCIAȚII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCAȚI**,
2. **Debitorului FUSA Gheorghe - Octavian**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6,
4. **Titularului de sarcina** înscris în Cartea Funciara **B.E.J. PARVAN VIOLETA**, creditorului **FARESIN Romania** (dosar de executare silită nr. 342/2022),

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 6,
3. la sediul Primăriei Sector 6,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Bld. Ghencea, nr. 24, bl. C89, sc. I et. 10, ap. 37, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii trebuie să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să asigurați securitatea datelor. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

