



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 1199/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, 22.06.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea ISPAS Domnica** cu domiciliul in Bucuresti - 052167, Str. Sadului, nr. 19, Sector 5, impotriva **debitoarei GEORGESCU Monica Maria** cu domiciliul in Bucuresti - 023463, Str. Popa Iancu, nr. 2A, Sector 2, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 12336 din data de 12.12.2019, pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, Sectia civila, in dosarul nr. 12050/300/2019**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 07.09.2021 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 023423, Str. Podul Neagului, nr. 1B, Sector 2**, compus din teren in suprafata de 58mp(62,22 mp din masuratori) + constructie formata din doua camere de locuit, hol, bucatarie, wc si magazie cu o suprafata construita la sol de 44,11mp, in scris in cartea funciara nr. 210493 (nr. CF vechi: 52345) a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 210493 (nr. cadastral vechi: 13575).

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 72972/09.09.2021 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 2.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de aprilie 2023 de LOGOS PROJECT S.R.L. s-a stabilit ca *"proprietatea este amplasata in partea de est a Municipiului Bucuresti pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 2. Terenul in suprafata de 58mp conform actelor de proprietate(62,22mp conform masuratorilor cadastrale) este plan cu o forma regulata avand deschidere de 7,12mp la str.Podul Neagului si 8,59mp la str.Podul Corbului, fiind imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si panouri scandura brad. La inspectie s-a constatat faptul ca locuinta veche a fost demolata, pe teren aflandu-se o constructie nefinalizata, cu fundatie si structura de rezistenta executata partial (la parter) lucrarile fiind realizate fara respectarea Autorizatiilor de construire expirate(autorizatii emise in 2007, 2011 si 2012) acestea fiind eliberate pentru remodelarea, consolidarea si supraetajarea cu un nivel a constructiei existente. Conform Autorizatiilor de construire, pe teren urma sa se construiasca o casa cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita de 47,20 mp, suprafata construita desfasurata de 94,40mp, suprafata utila de 70,45mp."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 18.03.2016 in favoarea dl.Oprea Tudorel, urmarirea silita in dosarul de executare nr.24/2013 in scrisa de executorul judecătoresc Popa Elena Laura in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL pentru suma de 24.334,36 Lei, urmarirea silita demarata in dosarul de executare nr.1199/2021 al BEJ GONT,PANAIT si ASOCIATII.

**Conform raportului de evaluare de la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 023423, Str. Podul Neagului, nr. 1B, Sector 2, proprietatea debitoarei GEORGESCU Monica Maria, este de 153.000,00 Lei.**

**Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 20.07.2023, ora 13:30, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 023423, Str. Podul Neagului, nr. 1B, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.**

**Pretul de la care incepe licitatia este de 153.000,00 Lei.**

**Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 2 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a racoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**LUCIAN GONT**



Redactat: ER