



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENEA MIHAELA RALUCA**

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310 29.70 GSM: 0726 22 22 18  
C.I.F. RO 29483914 cont nr. RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti  
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 174/2012

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Întocmită, astăzi **06**, luna **IULIE**, anul **2023**, ora **11<sup>41</sup>**

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în loc. București, Str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Ion Soloman**, cu domiciliul în **Bucuresti, str. Viscolului nr. 95, sector 6 și domiciliul procesdual ales la Cabinet Avocat Gheorghe Liviu Eugen, situat in Bucuresti, str. Carol Knappe nr. 83, Corp B, et. 3, sector 1**, la solicitarea creditorului **Credit Plus (Gulf) LTD**, cu sediul în Al Futtan Currency House, et.7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin **mandatar SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL**, cu sediul în Bucuresti, Bdl.Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor, et. 5, corp B, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de **biletul la ordin** emis la data de 21.01.2008 scadent la data de 11.11.2009, pentru recuperarea următoarelor sume: **399.538,99 EUR**, echivalent în lei la data plății, reprezentând rest debit + **839,50 lei**, reprezentând rest cheltuieli de executare silită + **26.668,51 lei (TVA inclus)** reprezentând onorariu executare silită, precum și pentru faptul că nu au fost achitate,

### **DISPUNEM:**

**Licitație imobiliară execuțională** în baza art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ.(in vigoare pana la data de 15.02.2013) privind vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil, proprietatea debitorului **Ion Soloman**, cu domiciliul în **Bucuresti, str. Viscolului nr. 95, sector 6 și domiciliul procesdual ales la Cabinet Avocat Gheorghe Liviu Eugen, situat in Bucuresti, str. Carol Knappe nr. 83, Corp B, et. 3, sector 1**:

1. **Imobil situat în Localitatea Stoenesti, str. Sfatului nr. 42A, Tarla 78, judet Giurgiu, constand in teren intravilan arabil imprejmuit cu gard de metal, in suprafata de 833 mp(din acte) si 783 mp(masurata), in scris in Cartea Funciara nr. 33906 a localitatii Floresti –Stoenesti, cu nr. Cadastral 33906.**

= **49.349,25 lei**,

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din pretul de 65.799,00 lei, preț stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertului tehnic judiciar Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, din cadrul ROMPRICE S.R.L., sediul principal/adresa de corespondenta: Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap.6.

Se fixează termen de licitație **la data de 25.08.2023, ora 11<sup>00</sup>**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA, situat în localitatea București, Str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1.

### **CONDIȚII DE LICITAȚIE**

1. Sunt invitate acele persoane care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

2. Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca, situat în localitatea București, Str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop o cauțiune de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv, sumă ce se va depune în contul de consemnatiuni nr. **RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispoziția B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914.
3. Statul, precum și creditorii privilegiați, ipotecarii și coproprietarii sunt scutiți de garanție în calitate de colicitanți.
4. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, în cazul în care creanța nu ar fi acoperită la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.
5. Persoana care a oferit pentru imobil un preț mai ridicat decât cel de începere a licitației este dator să completeze garanția la procentul stabilit din cel al prețului oferit.
6. Suma achitată drept preț se va depune în termen de 30 de zile de la data adjudecării. În caz contrar se pierde licitația.
7. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Florești –Stoenesti, după emiterea actului de adjudecare, va intabula dreptul de proprietate adjudecatului.
8. Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Enea Mihaela Raluca, situat în localitatea București, Str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1.

Notă:

Executorul judecătoresc la cererea celui interesat, va anunța vânzarea la licitație publică și într-un ziar de largă circulație.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro>.

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Credit Plus (Gulf) LTD**,
2. Următorului debitor **Ion Solomon**,
3. **B.E.J. Copuzeanu Florin Traian**,
4. **EOS Investment RO GMBH** prin EOS KSI Romania SRL,
5. Judecătoriei **Judecătoria Bolintin Vale**, spre a fi depusă la tabela de afișaj,
6. La sediul Biroului Executor Judecătoresc **Enea Mihaela Raluca**, spre a fi depusă la tabela de afișaj,
7. Primăriei **Florești- Stoenesti - Giurgiu**, spre a fi depusă la tabela de afișaj,
8. Pe ușa imobilului urmărit, spre a fi afișată la imobil,
9. La dosarul de executare silită.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, astăzi, 06.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA