



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sararie, nr. 6, et. 1, camera 23, Judetul Iasi C.I.F. 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 180/2021
Data 07.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecătoresc din circumscripția Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **27.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Hitruc Ionut, din Iasi, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Husi, Str. Dobrina nr. 41 bis, Judetul Vaslui, constand din teren in suprafata de 1.431 m.p. pe care este edificata constructia C2 - piscina acoperita, in suprafata construita la sol de 201 m.p., in scris in C.F. nr. 72058 a localitatii Husi, cu nr. cadastral 72058 - pentru teren si 72058-C2 - pentru constructie (piscina).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor Toma Valeriu si Toma Cornelia, ambii cu domiciliul in Husi, Str. Dobrina nr. 41B, Judetul Vaslui si este urmarit in baza cererii de executare formulata de catre creditoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, Sector 2.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 405.342,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator Marin Mugur Iulian, membru ANEVAR, din cadrul Companiei Syndre Valuation S.R.L., CUI: 30697075, J40/10839/2012, cu sediul in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, Globalworth Campus, Cladirea C, etaj 3, Sector 2.

Prețul de pornire a licitației pentru termenul II este de 304.006,50 Lei si reprezinta 75% din pretul de evaluare asa cum a fost fixat prin *Incheierea din 04.11.2021, emisa in dosar nr. 180/2021.*

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de – *Contract de ipoteca nr. 02 B/1099/21.04.2011, autentificat sub nr. 1872/21.04.2011 de catre N.P. Macovei Radu-Ticu si Contract de ipoteca imobiliara nr. 02 E/1099/10.02.2012, autentificat sub nr. 311/14.02.2012 de catre N.P. Armasu Mihai Ionut si a Incheierii de incuviintare a executarii silita din 08.07.2021 pronuntata de catre Judecatoria Husi, in dosar nr. 1617/244/2021.*

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: *Contract de inchiriere din 24.11.2000, in favoarea S.C. Club – T S.R.L., a terenului in suprafata de 1.431 m.p., in scris in C.F. nr. 72058 UAT Husi, sub nr. cadastral 72058.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 21.11.2022, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Hitruc Ionut, avand CIF: RO 40918408, in contul RO64 BREL 0002 0020 1182 0100, deschis la Libra Internet Bank.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 07.07.2023 la sediul B.E.J. Hitruc Ionut.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

