



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8726

Dosar de executare nr. 50/2011
(Vechiul Cod de procedura civila)
Data 20.06.2023

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE NR. 1

Cu privire la cererea de executare silită imobiliară solicitată de **creditoarea ipotecară S.C. ARABESQUE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Galaţi, str. Timişului, nr. 1 şi punct de lucru în municipiul Braşov, str. Bucegi, nr. 1, jud. Braşov, împotriva **debitorului garant ipotecar CORBEANU CORNEL CONSTANTIN**, cu domiciliul în municipiul Braşov, Brasov - 500281, B-dul Muncii nr. 4, bl. E 19, ap. 5, jud. Braşov, pentru recuperarea **sumei de 392.017 lei** (debit partial + cheltuieli de executare), la care se vor adauga şi cheltuielile de executare şi urmărire care se vor mai efectua până în ziua licitaţiei, respectiv se vor cuantifica,

Având în vedere titlurile executorii constând din: B.O. RZBR3AD 0058501 emis la 14.01.2011 scadent la 14.01.2011, investit cu formulă executorie şi Contractul de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 1105/15.11.2010 la BNP FICARD CĂTĂLINA-NICOLETA, precum şi în baza Încheierii de încuviinţare a executării silite pronunţată în Dos. nr. 4675/197/2011 de Judecătoria Braşov şi a Încheierii de încuviinţare a executării silite pronunţată în Dos. nr. 905/305/2011 de Judecătoria Sfântu Gheorghe, în baza art. 504 C.pr.civ. şi următoarele,

Prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică generală şi a celor interesaţi că **în ziua de 27.07.2023, ora 10**, la sediul biroului nostru din municipiul Braşov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Braşov, are loc vânzarea la licitaţie publică a **terenului arabil în suprafaţă de 6.133 mp, situat în extravilanul comunei Feldioara, jud. Braşov, înscris în CF nr.100320 Feldioara**, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7633), identificat la **A1, cu nr. cadastral 100320, proprietatea debitorului garant ipotecar CORBEANU CORNEL CONSTANTIN**. Terenul are următoarele coordonate în sistem Stereo 70: P 106 – x-483873.388, y-539887.328; P 107 – x-483871.936, y-539889.725; P 108 – x-483866.397, y-539904.332; P 109 – x-483865.681, y-539906.874; P 110 – x-483586.720, y-539806.229; P 111 – x-483597.947, y-539794.093 si P 112 – x-483602.772, y-539789.693.

Preţul de strigare al imobilului este de 54.861 lei si a fost stabilit conform Raportului de evaluare nr. 1143e/09.06.2023, întocmit de TODOR TIBERIU, Expert Evaluator ANEVAR..

CONDIŢII DE LICITAŢIE

1. Imobilul nu poate fi vândut la un preţ mai mic decât preţul de strigare.
2. Cei care doresc să liciteze sunt obligaţi să depună, până la termenul stabilit pentru licitaţie, oferte de cumpărare şi o cauţiune de 10% din preţul de începere a licitaţiei în contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI RO19308924), având cod IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschise la Libra Internet Bank Brasov, pe recipisă de consemnare la dispoziţia Executorului Judecătoresc şi care va fi ataşată ofertei. Sunt scutiţi de a depune această cauţiune creditorii care au creanţe în rang util (conf. art. 563,564 C.pr.civ.) şi persoanele care, împreună cu debitorul, deţin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote părţi.
3. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
4. Preţul se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării.
5. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.
6. Dacă nu sunt îndeplinite condiţiile de mai sus sau nu sunt licitatori, se va ordona o nouă licitaţie în cond. art. 509 al. 5 C.pr.civ.
7. După plata integrală a preţului executorul judecătoresc, în cond. art. 516 C.pr.civ. coroborat cu art. 401 al.1 lit.a C.pr.civ., va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicaţie a fost emisă de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN, la data de 20.06.2023.

Dosarul execuţional va putea fi consultat de cei interesaţi la sediul BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN.

Prezenta publicaţie se aduce la cunoştinţă prin comunicare creditoarei, debitorului, prin afişare conf. art.504 (3) C.pr.civ şi pe site-ul www.unejr.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

