



**CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN**

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 5836/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 30.06.2023

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Sector 6, ALEEA COMPOZITORILOR, NR. 13, BLOC OD5, SCARA 7, ETAJ 7, APT. 271, București, având număr cadastral/topografic 220483-C1-U75 (nr. cadastral vechi 61/271), înscris în cartea funciară numărul 220483-C1-U75 a localității Sector 6, București, compus din doua camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, oficiu, camera, debara si logie), in suprafata utila de 45,00 mp, impreuna cu cota parte aferenta din partile si dependintele imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si terenul aferent locuintei, in suprafata de 5,20 mp, proprietatea debitorului ROSU OANA-ELENA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Compozitorilor nr.13, bl.OD5, sc.7, et.7, ap.271, Sector 6, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.03.2023, la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 20171234600/04.05.2017, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/ 04.05.2017, Contract de Garantare pentru achizitia unei locuinte sau unei noi locuinte, dupa caz nr. PC9\_293775/ 17.05.2017 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **drept de ipoteca imobiliara in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si a STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **227.250,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (303.000,00 Lei, echivalent a 61.400,00 euro la cursul BNR din data de 07.04.2023, respectiv 4,937 lei/euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/07.04.2023 realizat de expertul COCIOBANU SI ASOCIATII. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice imputernicire și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 30.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **ROSU OANA-ELENA**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6**

4. **ANAF SECTOR 6**

5. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI ALEEA COMPOZITORILOR, NR. 13, BLOC OD5**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, ALEEA COMPOZITORILOR, NR. 13, BLOC OD5, SCARA 7, ETAJ 7, APT. 271, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

