



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com  
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar executare nr: 498/E/2020 (Nr. dosar vechi: 1128/2012 BEJ Elvira Mihălcescu)  
Dosar instanță: 2280/234/2012 – Judecătoria Gheorgheni  
Din: 06.07.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* – executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, jud. Harghita, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești și potrivit dispozițiilor art. 504 al (1) C. proc. civ., precum și pe baza titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit ipotecar nr. 0586249/04.07.2008, Contract ipotecă autentificat sub nr. 1896 în 4 iulie 2008 de BNP Asociați Szabó, Contract de garanție reală mobilă nr. 0586249/129/04.07.2008 – conturi, Contract de garanție reală mobilă nr. 0586249/130/04.07.2008* precum și în baza *procesului verbal de stabilirea cheltuielilor de executare silită întocmit de executorul judecătoresc la data de 10.01.2013*, executarea fiind încuviințată de către Judecătoria Gheorgheni, prin Încheierea civilă din data de 18.12.2012 în dosarul nr: 2280/234/2012, în baza cărora s-a pornit executarea silită împotriva debitorului **NICULAE GEORGE-VALENTIN, cu domiciliul în București, Șos. Mihai Bravu, nr. 444, bl. V10, sc. A, ap. 10, sector 3** la cererea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul ales la IK Rokas&Constantinescu, Radu&Ionescu SPARL, cu sediul în București, str. Polonă, nr. 45, et. 2 și 3, sector 1**, emitem prezenta

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se publică spre cunoștință generală că în data de: **17.08.2023, ora: 12,00 se vinde la licitație publică la sediul acestui birou, imobilul:**

**I. Teren intravilan 1.190 mp și Pensiune Sc=104 mp**, din zidărie, tencuită, acoperită cu șarpantă de lemn, învelită cu țiglă, compusă din: P cu restaurant cu anexe, nivel 1 cu 4 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu și terasă, Extindere tip P Sc=291 mp (CF 52974),

**II. Teren intravilan 1.185 mp și Grădină de vară Sc=227 mp**, cu fundație de beton, structură din pereți portanți și stâlpi din lemn, acoperiș șarpantă, învelitoare șindrilă bituminoasă verde, compusă din: terasă acoperită, sală protocol și grup social (CF 52975),

**III. Teren intravilan 1.007 mp (CF 52973)**, situate în Gheorgheni, B-dul Frăției, nr. 15, județul Harghita. Imobilul are ca proprietar pe **NICULAE GEORGE-VALENTIN 1/1** și este înscris în CF: nr. I. CF 52974 (vechi 131CN), nr. II. CF 52975 (vechi 636 CN), nr. III. CF 52973 (vechi 1939 CN) – Gheorgheni.

**Preț de începere a licitației: 1.050.000,00 lei (valoare expertiză redusă cu 25%).**

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Cei interesați de a participa la licitație trebuie să facă oferta de preț și de cumpărare și să consemneze o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul până la termenul stabilit, și să depună la dispoziția executorului judecătoresc dovada consemnării.

În caz de vânzare adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult: 30 zile de la data vânzării, ținând seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 512 alin (1) din Codul de Procedură Civilă. În cazul adjudecării, cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil cu excepția creditorului, să depună la acest dosar actul de creanță, că în caz de valorificare să poată participa la distribuirea pretului.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** prin **I.K. ROKAS& CONSTANTINESCU, RADU&IONESCU SPARL**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă, nr. 45, et. 2 și 3, sector 1.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la sediul biroului executorului judecătoresc, str. Tamási Áron nr. 12, ap. 7, Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita, între orele: 8,00-16,00 în fiecare zi lucrătoare, sau pe nr. de telefon: 0740641624.

Executor judecătoresc,  
*Wächter J. Enikő*

