



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Dosar de executare nr. 513/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 513/19.06.2023**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2;

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.proc.civ., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 18.07.2023, ora 12.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, situat în București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Vidra, sat Vidra, tarla 26, parcela 375/7, Judetul Ilfov**, reprezentând teren extravilan arabil în suprafață totală de 5256 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, identificat cu numarul cadastral 2493, înscris în CF nr. 52348 (nr. CF vechi 2722) a Comunei Vidra.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului STOICA George Sorin, cu domiciliul în București, str. Drumul Opalului, nr. 1-43, sector 1.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 31.536,00 EUR, conform Incheierii nr. 513/21.09.2015.

Licitatia incepe de la pretul de 15.768,00 EUR, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod.proc.civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul licitat va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulate de creditorul CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), persoana juridică olandeză, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreeff 6A, înregistrată la Registrul Comertului al Camerei de Comert din Amsterdam sub nr. 33256675, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Bld. Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Sector 6, București, în contradictoriu cu debitorul STOICA George Sorin, privind recuperarea creanței în suma de 84.580,26 EUR, precum și a cheltuielilor de executare;
2. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de facilitare de credit și garanție nr. 104047/15.01.2008 și contractul de vânzare – cumpărare cu garanție reală imobiliară, autentificat sub nr. 50/15.01.2008, de BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Marian, investit cu formulă executorie;
3. Incheierii nr. 513/15 din data de 18.05.2015, pronunțată de către Executor Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, prin care a fost încuviințată executarea silită a imobilului descris mai sus;
4. Incheierii nr. 513/15 din data de 18.05.2015, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 670 alin. 4 Cod.proc.civ.;
5. Incheierii nr. 513/15 din data de 21.09.2015, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 836 alin. 1 Cod.proc.civ.;
6. Cererii formulate, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 teza I Cod.proc.civ., de către creditor, de stabilire a unui nou termen de licitație.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

- drept de ipoteca pentru suma de 88.608,00 EUR, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV,
- notarea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 84.580,26 EUR + cheltuieli de executare în cuantum de 12.234,41 RON, la cererea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK NV.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aduca la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod.proc.civ, persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, **cel mai tarziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 - EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 - RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 2 pagini, a fost emisă în 7 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod.proc.civ:
 - creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK NV, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL;
 - debitorului STOICA George Sorin;
 - organului fiscal local;
- III. Cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod.proc.civ:
 - la Judecătoria Cornetu, la Primaria Com. Vidra, la sediul organului de executare, la locul situării imobilului;
- IV. Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod.proc.civ, raportat la art. 846 alin. 8 Cod.proc.civ, se va proceda la:
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 19.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

