



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814

Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, et.2-3, judetul Arges; tel/fax 0248/510083, mobil 0743634129; e-mail: office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR. 285/2016/14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competenta teritoriala Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 20 luna 07 anul 2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJ Mitu Madalina Elena din Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, etajul 2, judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in localitatea Ciomagesti, punctul "Bratia", nr.6, judetul Arges, in scris in C.F. 80120/Ciomagesti, nr. cadastral 80120**, compus din :

-Un teren intravilan in suprafata de 5056 mp, amenajat cu alei de circulatie pietruite (fiind acoperit partial de vegetatie), ingradit pe toate laturile; in partea estica a proprietatii este amenajata o livada; terenul are o deschidere de circa 54,71 mp la drumul de acces (neamenajat) si constructiile edificate pe acesta: C1 locuinta in regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 100 mp, C2 locuinta in regim de inaltime P, in suprafata construita la sol de 48 mp, C3 anexa cu regim de inaltime P, in suprafata construita la sol de 69 mp si C4 anexa in regim de inaltime P, in suprafata construita la sol de 130 mp; structura constructiilor este de tip cadru b.a cu pereti portanti din zidarie, izolati termic; acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tabla zincata; la exterior peretii sunt tencuiti, fiind aplicat un strat de vopsea lavabila de exterior, iar la nivelul superior vopsea aplicata pe structura de lemn. Tamplaria exterioara este de tip PVC cu geam termoizolant, de calitate medie. Interiorul are pardoseala din gresie la nivelul bucatariei si bailor si din parchet lamelar in restul camerelor; tamplaria interioara este din lemn de calitate medie; utilitati si instalatii existente: electricitate si instalatii sanitare; imobil in scris in C.F. 80120/Ciomagesti, nr. cadastral 80120.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **223.259 lei** si este proprietatea debitorilor **CLADOVEANU GHEORGHE** cu domiciliul in Pitesti, Calea Bucuresti, nr.18, bl.32, sc.B, et.1, ap.5, judetul Arges, in calitate de garant fidejutor si ipotecar si **CLADOVEANU MIOARA** cu domiciliul in Pitesti, Calea Bucuresti, nr.18, bl.32, sc.B, et.1, ap.5, judetul Arges, in calitate de garant fidejutor si ipotecar, care datoreaza creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, suma de **165.446,97 lei** reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate la data de 17.05.2021, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a acestuia plus suma de **8.549 lei** reprezentand cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Flexi IMM nr.175/08.11.2007 garantat de Contractul de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr.3142/08.11.2007 la BNPA Cirstoiu Valerica si Contract de credit Flexi IMM nr.140/25.09.2008 garantat de Contractul de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr.2638/26.09.2008 la BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin si Incheierea din 09.02.2021 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar, emisa de SCPEJ Mitu Mihai Ioan si Mitu Madalina Elena.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de Expertiza intocmit de Stefanescu Eugen Cosmin evaluator autorizat din **cadrul City Property Management** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Putul lui Zamfir, nr.60, sector 1 si adresa de corespondenta in Bucuresti Calea Dorobantilor, nr.239, et.3, sector 1, aflat la dosar.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv suma de 167.444,25 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Daca la data efectuării licitatiei nu este prezenta nicio persoana interesata, procedura de licitatie va fi reluata la un termen viitor, cu respectarea termenului prevazut la art.845 alin.8 teza 1 C.pr.civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 14.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la intanta de executare, incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiile art.838 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar 1 (una) pagina.

Executor Judecatoresc:

