



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1230/SNC/2012
Data 20.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 100CIS6070800001/21.03.2007*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **18.07.2023, orele 14:30**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în Loc. C.A. Rosetti, Tarla 86, Parcela 542, Jud. Buzau reprezentat de teren extravilan arabil, în suprafața de 8.100 mp, având nr. Cadastral/topografic 23894, înscris în Cartea Funciara nr. 23894 a loc. C.A. Rosetti, Jud. Buzau, proprietatea debitorului **MOCANU GEORGE (cota $\frac{1}{2}$)** cu domiciliul în Com. C.A. Rosetti, Sat Lunca, Jud. Buzau, cota de $\frac{1}{2}$ proprietatea debitorului din imobilul menționat fiind evaluată la suma de 10.150,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Buzau, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de executor judecatoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga” în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 1230/SNC/2012 sub nr. 99705 din data de 06/08/2020;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 733/2017 sub nr. 176270 din data de 22/12/2020;
- Somatie imobiliara notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 7836/2016 sub nr. 70401 din data de 18/05/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., în dosarul de executare nr. 405/2021 sub nr. 98425 din data de 19/07/2021.

La dosar a fost depusa cerere de înscriere la masa credala de către S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, în dosar de executare nr. 7836/2016, în favoarea creditorului