

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,  
Județul Constanța  
e-mail office@executordusu.ro  
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454  
CIF RO 40 501 450  
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 720 769

Dosar executare nr. 34/2022

05.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 34/2022 din data de 18.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 34 din data de 18.01.2022, având creditor pe :

5 – BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România;

10 – creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

15 – SCIPANOV PETRE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 31 391 138, cu ultimul sediu cunoscut în Strada I, numărul 134, ET., blocul 2, scara A, parter, apartamentul 2, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

– codebitor dna. CARPOV Paula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada I, numărul 134, blocul 2, apartamentul 2, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

– codebitor dl. IVANOV Bogdan Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada A li a, numărul 8, blocul 1, scara A, apartamentul 1, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

20 – codebitor dl. SCIPANOV Petre, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România,

în baza Contract de credit nr. 19654 din 27.06.2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în

25 *data de 09.08.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament cu 2 camere și dependințe, cote parti comune 1,5%, cote teren 11,5mp; suprafață totală din CF hartie 46,70 m.p. iar din masuratori de 48,75 m.p.; nr. carte funciară 30052-C1-U1; nr. cf vechi 219; nr. cadastral 11/1,0,1; adresă Comuna Sfântu Gheorghe, blocul 8, scara A, parter, apartamentul 1, Județul Tulcea, România; proprietar: dl. Ivanov Bogdan Gabriel; la prețul de 131 476,00 LEI reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

30 Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA – notată sub numărul 43062 la data de 10.06.2016

2. urmarire silita imobiliara în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN SA – notată sub numărul 48781 la data de 24.05.2022

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportu-  
lui de expertiza nr. 90099/27.09.2022 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA  
CONSULTING SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația  
va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de  
începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare  
55 preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face  
chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO92  
BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
60 dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din  
prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 147,60 LEI.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
au obligația de a depune garanția de participare.

65 În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta  
publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BT MICROFINANTARE IFN SA si creditorului BRD GROUPE SOCIETE  
GENERALE SA

2. debitorilor SCIPANOV PETRE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CARPOV Paul și IVANOV Bogdan  
70 Gabriel, SCIPANOV Petre

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din  
prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

75 2. sediul Judecătoriei Tulcea

3. sediul Primăriei Sfântu Gheorghe

4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Sfântu Gheorghe, blocul 8, scara A, parter,  
apartamentul 1, Județul Tulcea

80 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit [www.regis-  
tru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.regis-<br/>tru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătorec,  
BĂDEA VIOLETA