



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550042, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 088 232 e-mail executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 888/2020

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 10.03.2023

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica bunul imobil situat in Petrosani - 332031, Str. Gociu Nicusor, bl. 27 A, sc. 1, et. 2, ap. 10, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60648-C1-U6 Petrosani, nr. cadastral A1 nr. top 242/2/14/I/II/10, 243/2/14/I/II/10, compus din apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 73,10mp, proprietatea debitorilor **DUMITRU Marius Mihai si DUMITRU Valerica Maria**, ambii cu domiciliul in Petrosani - 332031, Str. Gociu Nicusor, bl. 27A, sc. 1, et. 4, ap. 10, Judetul Hunedoara, creditorul fiind **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, prin Mic, Ilie si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 nivel 8, Cladirea Olympia Tower, Sector 3.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 16.000,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 10.03.2023 in baza raportului de evaluare intocmit e catre evaluator autorizat Rares Treeroiu.

Imobilul urmarit este grevat de somatia de plata nr. 840 din 25.05.2011 notata de **BEJ RADUCANU CECILIA CAMELIA** in favoarea EOS KSI ROMANIA, somatia de plata nr. 357 din 27.05.2011 notata de **BEJ OANCEA PETRU** in favoarea BANCA ROMANEASCA, somatia de plata din 23.06.2011 notata de in favoarea **EOS BRD FINANCE IFN SA**, somatia de plata nr. 651 din 01.06.2012 notata de **BEJ RADUCANU CECILIA CAMELIA** in favoarea EOS KSI ROMANIA, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 17000, 50 lei in favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL SARL**, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 15019,98 lei in favoarea creditorului **EOS KSI ROMANIA** si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 200002J2990665383 din data de 10.09.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 888/2020** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 10.03.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

