



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 128/2014

Dosar instanta nr. 8128/204/2014 si 603/204/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul RFI41243311344/2007, act aditional de restructurare din data de 07.07.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 63/17.05.2007 de BNP "Roxana Andreea Musat", Contract de credit nr. RM 41243309684/2007, act aditional de restructurare din data de 07.07.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 63/17.05.2007 de BNP " Roxana Andreea Musat si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 07.03.2014 emisa in prezentul dosar si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 29.07.2014 emis in dosarul 129/2014 conexasat la dosarul 128/2014 de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.08.2023**, ora 13:00 se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **NEDELUCU Catalin Constantin** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Amurgului, nr. 26, Judetul Prahova, situat in **Poiana Campina - 107425, Str. Ragman, nr. 2A, Comuna Poiana Campina, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 867 mp din care suprafata de 192 mp categoria curti constructii si suprafata de 675 mp categoria livada si constructia C1- locuinta in suprafata construita de 55,54 si suprafata utila de 48,11 mp, edificata pe acesta formata din doua holuri, dormitor, bucatarie si baie si constructia C2 cu destinatia atelier avand regim de inaltime P+ E in suprafata construita de 70 mp. Imobilul are nr. cadastral 394 respectiv 394-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Poiana Campina sub nr. 20135. Imobilul C2 nu este intabulat si nu are Carte Funciara.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 202.253,00 Lei(douasutedouamiidouasutecincizecisitreilei).

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 478 din 24.01.2005 emis de NP Ivan in favoarea bancii BCR SA Agentia Breaza, contract de ipoteca nr. 63 din 17.05.2007 emis de NP Musat Roxana Andreea in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA Bucuresti prin Suc. Ag. Carol Campina, hotarare judecatesca nr. 603/204 din 11.02.2014, emis de Judecatoria Campina la cererea creditorului Raiffeisen Bank SA, somatie nr. 103/2014 din 11.07.2014 emis de BEJ Frincu Mihai in favoarea creditorului Chitu Mihaela Emilia, Hotarare Judecatesca nr. 603/204 din 11.02.2014, emis de Judecatoria Campina in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, act notarial nr. 2839 din 14/12/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, drept de ipoteca in baza cesiunii de creanta aut. nr. 2839/14.12.2017 in favoarea lui B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 06.07.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

