



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 186/2013/2
Dosar instanta: 19959/215/2013
Data: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE /2

Subsemnatul, Ivanovici Dragos Theodor, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite formulata de EOS Credit Funding BL DAC, cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, prin reprezentant conventional av. Doina Cobzaru, pentru punerea in executare a titlurilor executarii constand in Contract de credit nr.2008127976 din 22.04.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 389 din 22.04.2008- BN Gabriela Giurcan, incuviintate prin Incheierea nr.1334 pronuntata de Judecatoria Calafat in dosarul nr. 4809/201/2013, a fost declansata urmarirea silita impotriva debitorilor **MIHAITA Mircea Lucian si MIHAITA Florentina Camelia**, ambii cu domiciliul in Poiana Mare - 207470, Str. Nicolae Titulescu, nr. 117, Judetul Dolj, precum si asupra bunul imobil teren situat in Poiana Mare, T51, P 49, 49/1 in suprafata de 526 mp din acte si 529 mp din masuratori pe care se afla edificate constructia de locuinta - C1 - casa tip parter Sc 73 mp, constructii anexa mp proprietatea Mihaita Mircea Lucian si Mihaita Florentina Camelia pentru recuperarea sumei de 36.585,56 Euro reprezentand debit suma ce se va actualiza pana la achitarea integrala a debitului.

In conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 27.03.2023 ora 11.30, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, **vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil teren situat in Poiana Mare, T51, P 49, 49/1 in suprafata de 526 mp din acte si 529 mp din masuratori pe care se afla edificata constructia de locuinta - C1 - casa tip parter Sc 73 mp, constructii anexa in scris in CF 30943 Poiana Mare, nr cadastral 495, proprietatea Mihaita Mircea Lucian si Mihaita Florentina Camelia.**

Valoarea imobilului este de 96.548,00 Lei, suma stabilita conform raportului de expertiza intocmit de catre SC CBAR Research & Valuation Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitatie este de 72.411,00 Lei, pret redus cu 25% conform CprocCiv.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.838 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **7.241,10 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 843 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.838 alin 6 C.proc.civ si art.839 C.proc.civ.

Emisa astazi, 07.03.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR