



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.55.91 / 0752.229.634 / 0724.750.524 / 0731.500.132, fax: 031.108.55.16

C.I.F. RO36764558, com bancar RO4499RELE0002001172950102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 944MI/2022

CREDITOR: EUROBANK S.A.

DEBITOR: CALUGARUL CRISTIAN si CALUGARUL MONICA

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 944MI

Intocmita astazi, 11.07.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul in Str. Othonos, Nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000 si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. „Mituca si Asociatii” din Bucuresti, Str. Ion Filibiloiu, Nr. 7, Sector 3, prin Avocat Roxana Cozma;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. HL13851 din data de 06.07.2007, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 06.01.2010, prin Act aditional nr. 2 din data de 28.01.2011, prin Act aditional nr. 3 din data de 07.09.2012 si prin Act aditional nr. 4 din data de 04.03.2015;

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3003 din data de 06.07.2007 de catre BNP MIHAELA JIPA;

Am constituit dosarul de executare nr. 944MI din 2022- cu debitori ipotecari CALUGARUL CRISTIAN, cu domiciliul in STR. PADURII, NR. 9, SAT TEGHES, COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV si CALUGARUL MONICA, cu domiciliul in STR. PADURII, NR. 9, SAT TEGHES, COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 553,438.68 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 30.05.2022: 1 CHF = 4.7958 LEI), la care se vor adauga debitele accesorii contractuale calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 347.70 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **16 AUGUST 2023, ora 11:00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in STR. PADURII, NR. 9, SAT TEGHES, COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV (SAT TEGHES, COM. DOMNESTI, TARLA 62, PARCELA 220/12, JUD. ILFOV), inscris in Cartea Funciara nr. 103288 Domnesti (nr. CF vechi 229), avand numar cadastral provizoriu 96, reprezentat de teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 2,306.00 mp si constructie cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 92 mp, suprafata utila 123.99 si suprafata construita desfasurata de 152 mp (conform autorizatiei de construire).
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: **108,000.00 EUR (unasutaoptmiiEuro)**, preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 944MI din data de 12.01.2023, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 944MI din data 23.08.2022, in baza careia a fost notata urmarirea silita imobiliara in Cartea Funciara nr. 103288 Domnesti (nr. CF vechi 229), avand numar cadastral provizoriu 96, Somatie comunicata debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. 1024775 din data de 06.06.2023, prezentat de CERVED PROPERTY SERVICES, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea B, Et. 7 prin Evaluator autorizat Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor CALUGARUL CRISTIAN si CALUGARUL MONICA, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare autentificat sub numarul 3002 din data de 06.07.2007 de BNP Mihaela Jipa.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare 103288 Domnesti (nr. CF vechi 229) si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 359829 emis la data de 31.08.2022, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 92356 din data de 09.07.2007, in baza Contract de Vanzare- Cumparare nr. 3002, din 06.07.2007 (contract de garantie imobiliara sub. sub nr. 3003-06.07.2007 BNP Mihaela Jipa)- Intabulare, drept de IPOTECA,

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

tel: 031.100.84.91 / 0752.219.660/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.100.59.18

C.I.F. RO30764868, cont bancar RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

Valoare: 98000 CHF plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane; cu interdictia de instrainare, ipotecare, inchiriere si grevare- in favoarea EUROBANK ERGASIA SA;

- Incheierea nr. 99848 din data de 16.04.2018, in baza Act Notarial nr. 644, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru- Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Bancpost SA in baza Contract de ipoteca aut. Nr. 3003/06.07.2023- cedent catre ERB New Europe Funding II BV cesionar si de la ERB New Europe Funding II BV- cedent catre Eurobank Ergasias SA- cesionar;
- Incheierea nr. 359829 din data de 31.08.2023, in baza Somatie nr. 944MI, din 23.08.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5515, din 12.07.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU- se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 944MI/2022 pentru suma de 533,438.68 lei reprezentand debit si suma de 15,090.85 lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei EUROBANK SA privind pe debitorii CALUGARUL CRISTIAN si CALUGARUL MONICA

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecătoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 944MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecătoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Cornetu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Domnesti, Ilfov
- Creditorului
- Debitorilor
- Organelor fiscale locale
- Registrul de publicitate a vanzarii de bunuri supuse executarii silita
- Ziarul Romania Libera