



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985



Dosar de executare nr. 1267/2018 conexat cu 1268/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astazi 06 luna IULIE anul 2023 ora 08:30

**Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.08.2023, ora 12:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil situat in Moreni - 135300, pct. Podei, Judetul Dambovita**, imobil inscris in C.F. nr. 70656 (nr. CF vechi 1336) Moreni, nr. cadastral 1378, compus din teren extravilan, in zona mixta agricola/rezidentiala, cu suprafata de 2.469 mp (2482 mp din acte), proprietatea debitorului Dinga Valentin, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social in Calea Dorobantilor, nr.30-36, Cluj Napoca, judetul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, impotriva debitorilor **DINGA VALENTIN ACTIVITATE MEDICALA** cu sediul in Bucuresti - 023707, B-dul Ghica Tei nr. 64-70, Sector 2 si **DINGA Valentin** cu domiciliul in Bucuresti - 020301, Str. Titeica Gheorghe nr. 6, bl. 54BIS, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 503/28.09.2015, modificat si completat prin actul additional nr.1/503/13.05.2015; contract de ipoteca mobiliara pe bunuri existente determinate nr. 503/GAJ/01/13.10.2015; contract de fideiusiune nr.503/FID/01/28.09.2015 si contract de credit nr. 502/28.09.2015, Contract de fideiusiune nr.502/FID/01/28.09.2015;**.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **28.678,00 Lei** si reprezinta 50% din pretul de 57.356,00 lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, raportul fiind depus la dosarul executional.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- notata urmarire silita de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in favoarea creditorului Banca Transilvania

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), **persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate ca, pana la data de 02.08.2023, la ora 16:00**, sa depuna o oferta de cumparare la executorul judecatoresc impreuna cu garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului consemnata in contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (zece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorului urmărit; 3) Administrația Finanelor Publice sector 2; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 2;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei sector 2; 2) Primăriei Moreni; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 06.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

