



Dosar nr. 667/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 667/2011 din 05.07.2023

Văzând dispozițiile art. 504 Cod procedură civilă;

Subsemnatul Ciobanu Ioan, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI " Ciobanu si Asociatii" cu sediul în Bacău, strada Energiei, bloc 37, scara B, ap.3;

Având în vedere că debitorul MINCIOAGA MIHAIȚA Sat Podis, Comuna Margineni, Judet Bacau, Bacau, str. Ana Ipatescu 11/A/6, obligat la plata sumei de 2.595.967,47 lei + dobanda la

suma de 950.000 lei pentru perioada 06.04.2023 pana la achitarea integrala a sumei, dobanda ce se va calcula potrivit art. 3 al. 3 raportat la art. 5 din O.G. 9/2000 reprezentand 950.000 lei imprumut nerestituit, 554.933,28 lei dobanda la suma de 1.650.000 lei pentru perioada 22.05.2004 - 28.07.2006 calculata potrivit art. 3 al. 3 raportat la art. 5 din O.G. 9/2000, 894.476,55 lei dobanda la suma de 950.000 lei pentru perioada 04.08.2006 - 06.04.2023 calculata potrivit art. 3 al. 3 raportat la art. 5 din O.G. 9/2000, 12.0262,5 lei valoarea reactualizata a sumei de 75.000 lei cheltuieli de art. 5 din O.G. 9/2000, TVA, valoarea reactualizata a sumei de 40.188,91 lei + 9645,33 lei TVA de la data judecata de la data de 20.09.2010 conform art. 371 $\sqrt{2}$ al (3) C.pr.civ pana in prezent, 61.493,65 lei + 11683,68 lei TVA, valoarea reactualizata a sumei de 40.188,91 lei + 9645,33 lei TVA de la data 15.12.2011 pana in prezent conform art. 371 $\sqrt{2}$ al (3) C.pr.civ onorariu executor judecatoresc , 2117,81 lei cheltuieli executare, 1000 lei contavaloare expertiza către creditorul Damian Veronica cu domiciliul în Judet Bacau, Comuna Margineni, Sat Luncani prin Avocat Razvan Stefanescu în temeiul titlului executoriu decizia civila nr. 92 din 20.09.2010 emisa de Curtea de Apel Bacau, proces verbal

de stabilire onorariu emis de B.E.J. Ciobanu Ioan, nu a achitat suma datorată;

Prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 08 luna 08

anul 2023, ora 12 va avea loc în localitatea BACAU, strada ENERGIEI, bl. 37, sc., ap. 3, județul BACAU vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil: **imobilul teren intravilan in**

suprafata de 4344 mp. situat in com Margineni, nr carte funciara 61072 Margineni, nr. cadastral CAD: 884-886 proprietatea lui Mincioaga Mihaita

Preț de începere al licitației este de: 517.423 lei conform expertizei efectuată de Arbanas Mocanu Vasilica Dorin

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 29405/28.05.2014 – somatie emisa de SCPEJ la cererea Damian Veronica ;

- 32548/12.04.2023 – decizia civila nr. 122//16.02.2023 ipoteca în favoarea Mincioaga Daniela

- 32554/12.04.2023 somatia emisa de SCPEJ Ciobanu si Asociatii în favoarea Damian Veronica

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa prin care a consensat la dispoziția executorului judecătoresc în contul RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02 deschis la Intesa Sanpaolo Romania SA Bacău, CUI RO 31000647, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ciobanu Ioan, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul; iar recipisa va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la INTENSA SAN PAOLO BANK - RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02 deschis la Intesa Sanpaolo Romania SA Bacău, CUI RO 31000647, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ciobanu Ioan, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul depunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuate de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuate de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătoria va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare, din care câte un exemplar se va arișa la sediul nostru din Bacău, strada Energiei, bloc 37, scara B, ap.3, la sediul judecătoria Bacău, la locul unde este situat imobilul, la Primăria Marghineni, la sediul creditorului și la domiciliile debitorului,

Publicația de vânzare s-a arișat, astăzi 05.07.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Ciobanu Ioan

