



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 1974/2021
Data 09.03.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 3B din 09.03.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Cristina Costea - Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, sector 4, împotriva debitorului garant ipotecar **VELTAN Ilie Marius** cu domiciliul în Cîsnădie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Județul Sibiu, privind plata sumei de **29.613,40 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.452,48 Lei**, credit restant conform titlului executoriu conținând în Contract de credit nr. 2485 din data de 21.09.2006, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 25.09.2007, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1776/21.09.2006 de NP Vestemian Liliana și **7.387,41 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Sibiu prin Încheierea nr. 3609/2021 din data de 19.07.2021, pronunțată în dosarul nr. 7294/306/2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului execuțional;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 04.04.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament situat în Paltinis - 550001, Vila nr. 15, et. mansarda, ap. III, Județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 628 Cristian III, nr. Top: 182/1/25/2/1/III, nr. cadastral: 7623, compus din 2 dormitoare, 1 living și dependințe, precum și terenul clădit și neclădit în suprafața de 258 mp, în cota de 1/4 părți pentru fiecare apartament, înscris în CF colectivă nr. 398 Cristian III, aflat în proprietatea garantului ipotecar Veltan Ilie Marius.**

Pretul de pornire al licitației este de **23.250,00 EUR, pret scăzut cu 50% conform prevederilor legale, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat dreptul de ipotecă pentru suma de 33.000 Euro + dobânzi aferente conform contractului de credit, în favoarea BRD GSG SA Suc. Sibiu, înch. 22171/25.09.2006cf;
- S-a notat dreptul de ipotecă pentru suma de 33.244 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BRD GSG SA Suc. Sibiu, înch. 71428/22.12.2008cf;
- S-a notat sechestrul asigurator asupra imobilului, proprietatea lui Veltan Ilie Marius, până la concurența sumei de 4.364.451,676 lei, înch. 42324/20.06.2014cf;
- S-a notat urmarirea silită asupra imobilului pentru recuperarea creanței în suma de 18.695,22 lei, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA CARPATICA cu sediul în Sibiu, înch. 30336/05.05.2015cf;
- S-a notat urmarirea silită asupra imobilului pentru recuperarea creanței în suma de 10.822,07 Euro și 151,40 lei credit restant și 6.549,75 lei cheltuieli de executare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

**silita, datorata de debitorul Veltan Ilie Marius in favoarea creditoarei BRD GSG SA,
inch. 94468/02.09.2021;**

- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executional.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.03.2022 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 08.02.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 09.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.