



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DUTCEAC IOAN**

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. 19308924  
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8726

Dosar de executare nr. 50/2011  
(Vechiul Cod de procedura civila)  
Data 20.06.2023

**PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE NR. 1**

Cu privire la cererea de executare silită imobiliară solicitată de **creditoarea ipotecară S.C. ARABESQUE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Galaţi, str. Timişului, nr. 1 şi punct de lucru în municipiul Braşov, str. Bucegi, nr. 1, jud. Braşov, împotriva **debitorului garant ipotecar CORBEANU CORNEL CONSTANTIN**, cu domiciliul în municipiul Braşov, Brasov - 500281, B-dul Muncii nr. 4, bl. E 19, ap. 5, jud. Braşov, pentru recuperarea **sumei de 392.017 lei** (debit parțial + cheltuieli de executare), la care se vor adauga și cheltuielile de executare și urmărire care se vor mai efectua până în ziua licitației, respectiv se vor cuantifica,

Având în vedere titlurile executorii constând din: B.O. RZBR3AD 0058501 emis la 14.01.2011 scadent la 14.01.2011, investit cu formulă executorie și Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1105/15.11.2010 la BNP FICARD CĂTĂLINA-NICOLETA, precum și în baza Încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată în Dos. nr. 4675/197/2011 de Judecătoria Braşov și a Încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată în Dos. nr. 905/305/2011 de Judecătoria Sfântu Gheorghe, în baza art. 504 C.pr.civ. și următoarele,

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică generală și a celor interesați că **în ziua de 27.07.2023, ora 13, la sediul biroului nostru din municipiul Braşov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Braşov, are loc vânzarea la licitație publică a terenului arabil în suprafață de 726 mp, situat în intravilanul comunei Reci, jud. Covasna, înscris în CF nr. 23413 Reci, identificat la A1, cu nr. cadastral 23413, proprietatea debitorului garant ipotecar CORBEANU CORNEL CONSTANTIN**. Terenul are următoarele coordonate în sistem Stereo 70: P 127 – x-481022.447, y-573881.694; P 125 – x-481015.137, y-573909.448; P 124 – x-480990.705, y-573903.173; P 126 – x-480997.845, y-573875.375.

**Prețul de strigare al imobilului este de 82.982 lei** și a fost stabilit conform Raportului de evaluare nr. 1142/e/ 07.06.2023, întocmit de TODOR TIBERIU, Expert Evaluator ANEVAR..

**CONDIȚII DE LICITAȚIE**

1. Imobilul nu poate fi vândut la un preț mai mic decât prețul de strigare.
2. Cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare și o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI RO19308924), având cod IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschise la Libra Internet Bank Brasov, pe recipisă de consemnare la dispoziția Executorului Judecătoresc și care va fi atașată ofertei. Sunt scutiți de a depune această cauțiune creditorii care au creanțe în rang util (conf. art. 563,564 C.pr.civ.) și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote părți.
3. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
4. Prețul se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării.
5. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.
6. Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de mai sus sau nu sunt licitatori, se va ordona o nouă licitație în cond. art. 509 al. 5 C.pr.civ.
7. După plata integrală a prețului executorul judecătoresc, în cond. art. 516 C.pr.civ. coroborat cu art. 401 al.1 lit.a C.pr.civ., va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicație a fost emisă de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN, la data de 20.06.2023.

Dosarul execuțional va putea fi consultat de cei interesați la sediul BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN.

Prezenta publicație se aduce la cunoștință prin comunicare creditoarei, debitorului, prin afisare conf. art.504 (3) C.pr.civ și pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUTCEAC IOAN**

