



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 26597692

Dosar executare nr. 2940/2022

03.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20091567377 din 16.11.2009 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul CHIRVASIU Ciprian Adrian, cu domiciliul în Strada Laurențiu Raiciu, numărul 1C, etajul 1, apartamentul 4, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077 160, România, prin Zorcă Alexandra-Georgiana – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Șoseaua Brazilor, numărul 22, Comuna Nuci – Satul Merii Petchii, Județul Ilfov, România (prin curator ZORCĂ ALEXANDRA-GEORGIANA – CABINET DE AVOCAT, CIF 41 984 388, cu sediul în Șoseaua Brazilor, numărul 22, Comuna Nuci – Satul Merii Petchii, Județul Ilfov, România) nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.09.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, apartament compus din living=24.37 mp, dormitor=15.35 mp, bucatarie=10.30, baie=4.76, hol=4.38, sas=3.80, balcon=3.62, împreună cu suprafața indiviză de 6.14 mp din parti și dependințe comune și 47.78 mp din teren; suprafața utilă 66.58 mp, nr. carte funciară 13860; nr. cadastral 1368/2/2/1/1/1/C5-U4; adresă *Strada Laurențiu Raiciu, numărul 1C, etajul 1, apartamentul 4, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: CHIRVASIU Ciprian Adrian, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, cota indiviză de 3.89%, respectiv suprafața indiviză de 47.78 mp din terenul în suprafața de 1226 mp pe care este construit imobilul, nr. carte funciară 13492; nr. cadastral 1368/2/2/1/1/1; adresă *Strada Laurențiu Raiciu, numărul 1C, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: CHIRVASIU Ciprian Adrian, cota parte indiviză 1/1];

3. [imobil, cota indiviză de 1/64, respectiv suprafața de 6.30 mp din drumul de acces-lotul nr 2, în suprafața totală de 403 mp, nr. carte funciară 13493; nr. cadastral 1368/2/2/1/1/2; adresă *Strada Laurențiu Raiciu, numărul 1C, tarla 54/2, parcela 15/1, 15/2, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: CHIRVASIU Ciprian Adrian, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 345 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 345 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 34 500 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7(sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

