



Dosar de executare nr 423/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Întocmită, astăzi 20 luna IUNIE anul 2023 ora 14<sup>45</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **27.07.2023 orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. Petre Paun nr. 3, bl. 69D, sc. 3, et. 4, ap. 103, Sector 5, Bucuresti**, imobil compus din **2 (doua) camere de locuit și dependințe în suprafața utilă din acte de 46,81 mp (suprafața utilă din măsurătorile cadastrale este de 46,90 mp, iar suprafața totală de 50,34 mp), împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,35% din dreptul de coproprietate asupra părților comune ale imobilului aflate în folosința perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 0,35% din întreg terenul aferent imobilului, teren în suprafața indiviză de 7,30 mp, având nr. cad **279/103 înscris în CF nr. 60513 a localității București, Sector 5, IE 225240-C1-U97**, proprietatea debitorului **Iliuta Paula Magda**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 3, etajul 4, apartamentul 103, Municipiul București—Sectorul 5, **la prețul de 286.827,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipotecă autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 845 din 19.09.2011** (emitent: Birou Ind. Notarial—Rembas Florentina-Ana), **având anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 845 din 19.09.2011** (emitent: Birou Ind. Notarial—Rembas Florentina-Ana), pentru recuperarea sumei de: **22.339,49 euro** reprezentând debit actualizat până la acest moment, la care se adaugă dobânzile și costuri conform titlurilor de creanță + **7.603,30 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, și la cererea creditorului **Intervenient Asociația de Proprietari Bloc 69D Sc. 3, CIF 16061195**, cu sediul în Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 3, Municipiul București—Sectorul 5, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Lista de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari - luna septembrie din 19.10.2021**, pentru recuperarea sumei de: **11.864,53 RON** – reprezentând restante la plata întreținerii, fond rulment, fond reparații.**

**Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:**

**C. Partea III. – Sarcini:**

- **411143/20.09.2011** – Înscris Drept de Ipotecă în favoarea creditorului SC Bancpost SA AG. Drumul Taberei, în baza Contract de Ipotecă nr. 845/19.09.2011 emis de NP Florentina Ana Rembas;
- **45852/13.10.2021** – notare urmărire silită imobiliară în favoarea Banca Transilvania SA prin executor judecătoresc BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. 16484/302/2021 emis de Judecătoria Sector 5 Bucuresti, dosar executare 423/2021;
- **55258/09.12.2021** – Respingere cerere de înscriere ipoteca legală depusă de Asociația de Proprietari Bl. 69D, Sc. 3 în baza Înscris sub semnatura privată nr. 34/07.12.2021 emis de Asociația de Proprietari Bl. 69D, Sc. 3.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și

comunicata spre afisare, Primariei **Sector 5 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 5 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **Banca Transilvania;**
2. Creditorului **intervenient Asociatia de Proprietari Bloc 69D, scara 3.**
3. Urmăritului debitor **Iliuta Paula Magda;**
4. Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 5 Bucuresti;
5. Administratiei Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti;

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 5 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 5 Bucuresti;**
4. La uşa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită.
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 5.**

EXECUTOR JUDECATORESC  
Enea Mihaela Raluca