



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 123/2019
Data 06.07.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **02.08.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Pascani, Str. Stefan cel Mare nr. 300, Judetul Iasi**, constand in **teren si constructie**, compus din:

- **teren intravilan in suprafata 430 m.p.** conform extasului C.F., (suprafata de 429,61 m.p., conform actelor de proprietate), cu deschidere de 16,54 m la drum asfaltat, stradal, imprejmuit cu gard din placi de beton si porti de acces din fier forjat, amplasat in parcela curti constructii P1(1249/2), impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv:
- **constructia C1-** regim P+1E, cu o suprafata construita de 129,89 mp si suprafata utila totala de 202,26 m.p., avand destinatia locuinta, **compusa din C1/0** - Parter cu suprafata utila de 105,56 m.p. si **C1/1/ Etaj** cu suprafata utila de 96,70 m.p., avand numar cadastral 1116 pentru teren si 1116-C1 pentru constructie, inregistrat in CF nr. 62153, a localitatii Pascani.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **PARDOS Elena Dana** si **PARDOS Catalin Petru**, ambii cu domiciliul in Pascani - 705200, Str. Stefan cel Mare nr. 300, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in B-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului, al Societatilor din Luxemburg sub nr. B202507, in calitate de cesionar in drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A. suma de **63.870,97 Lei, din care 480,56 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 369.200,00 Lei și a fost stabilit de expert Marian Mugur, nr. legitimitate Anevar 13929, din cadrul SC SYNDRE VALUATION SRL, CUI 30697075, cu sediul in Bucuresti Calea Floreasca nr.246C, SkyTower, et.12, sector 1.

Prețul de pornire a licitației este de 276.900,00 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 37/375 din data de 14.04.2009.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 06.07.2023, la sediul Biroului executorului judecatesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron,** **RO31BREL0002000722050300-usd,** **RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatesc,
Iovu Dragos