



Dosar executiional nr. 48/2023 din: 11.07.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 644/06.06.2013, la BNPA Balaci Eugen, Mladin-Preoteasa Alina - Corina și Diaconescu Gelu-Emilian** prin care debitorii **ECEA Alexandru**, cu domiciliul în Craiova, Str. Cantacuzino Ion Dr., nr. 5, bl. 158, sc. 1, ap. 15, Județul Dolj în calitate de mostenitor al defunctului Ecea Dorin și **POPESCU (fosta-ECEA) Dana Mirela** cu domiciliul în București - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 12, Sector 4, datorează suma de 229.278,00 Lei, debit și cheltuieli de executare, creditorului **SAFTOIU Florin** cu domiciliul în Craiova - 200352, Str. Dealul Spirei, nr. 31, bl. M13, ap. 2, Județul Dolj.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **09.08.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea ECEA DANA MIRELA casatorită cu ECEA DORIN situat în **Bran - 507025, sat Poarta, Județul Brașov, înscris în CF nr. 100259 a localității Bran, nr. CF vechi 1059 Poarta, nr. TOP: 2773/2/1, 2774/b/2/1, 2774/b/3/1, ce reprezintă teren în suprafața de 657 mp (conform descriere din CF), iar conform raport de expertiză: terenul nu are acces, necesită drum de servitute, are o formă neregulată cu relief neregulat, fără utilități (curentul electric este în apropiere, iar pentru alimentarea cu apă, există posibilitatea forării unui put), fără deschidere și nu este împrejmuit.**

Pretul de pornire al licitației este de **50,600.00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de evaluator autorizat **Stefan Marius**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **10950/07.06.2013 act notarial nr.644 din 06.06.2013 emis de BNP Balaci Eugen (contract de împrumut cu garanție imobiliară) - intabulare drept de ipotecă valoare 220000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului - SAFTOIU Florin; 58/06.01.2014 somatie emisa de UAT comuna Bran (dosar 9594/20.12.2013) pv sechestrul asupra bunurilor imobile- intabulare drept de ipotecă legală, valoare 637,52 ron - UAT COMUNA BRAN - Serviciul Impozite și Taxe și urmărirea silită imobiliară înscrisă cu privire la prezenta executare - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 09.08.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA**