



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 1090/2022**  
**Nr. 62/11.07.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **SAVA Mariana**, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. D1 nr. 23, et. 3, ap. A13, Județul Constanța, cu domiciliul convențional ales în mun. Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 23, județul Constanța, la Cabinet Avocat **COSTEA MIRELA**, reprezentată convențional prin Av. Costea Mirela, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Convenție autenticată prin Încheiere nr. 2712/06.07.2022 de către notar public Toncu Mihaela, din cadrul S.P.N. Toncu Mihaela și Toncu Georgiana**, împotriva debitorilor **PATRASCU Cristian**, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. D5 nr. 32, ap. 2, Județul Constanța și cu domiciliul procesual ales în oraș Navodari, str. D10 nr. 12, jud. Constanța și **PATRASCU Lidia Adriana** cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. D5 nr. 32, ap. 2, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 15167/11.11.2022, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 28775/212/2022.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștință generală ca în ziua de 17.08.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Navodari - 905700, ZONA DEPOZIT 10, MAMAIA NORD, LOT 15, nr. 12, Județul Constanța, compus din teren intravilan împrejmuit delimitat de gard de beton între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-1 în suprafața din acte de 569 mp și din măsurători de 577 mp, având categorie de folosință curți construcții, care are număr cadastral 106523 și carte funciara deschisă nr. 106523, pe care se află edificat și neintabulate: o construcție tip vilă cu regim de înălțime D+P+1E+M, o a doua construcție (spații de cazare) cu regim de înălțime P și o piscină, proprietatea debitorilor.***

Pretul de pornire al licitației este de **5.363.434 Lei (din care 1.280.210 lei – teren și 4.083.224 lei – construcții).**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmat va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

