



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 8/2015
Data 11.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

Apartment 3 camere

situat in Pitesti, Dragos-Voda nr. 9, bl. P25, sc. A, et. 4, ap. 14, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. S2749-C1-U9 Pitesti, nr. CF vechi 13532, nr. cadastral 82749-C1-U9, compus din apartament cu 3 camere, in suprafata utila de 73 mp, suprafata totala 82,72 mp, proprietatea debitorilor **PREDA LIVIU MARIAN si PREDA Marioara**.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 176.000,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **A1 CARPI FINANCE S.A.**, infiintata si functionand potrivit legilor din Luxemburg, cu sediul in Strada Edward Steichen nr. 14, L-2540 Luxembourg, inregistrata in Registrul Societatilor si Comertului din Luxemburg cu nr. B220411, reprezentata conventional de Av. Elena Gherghescu cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Ing. George Constantinescu nr. 2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva debitorilor **PREDA Liviu - Marian**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Dragos-Voda nr. 9, bl. P25, sc. A, et. 4, ap. 14, Judetul Arges, **PREDA Marioara**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Dragos-Voda nr. 9, bl. P25, sc. A, et. 4, ap. 14, Judetul Arges si **PREDA Ion - Cristinel**, cu domiciliul in Sat Barlogu - 117536, nr. 193, Comuna Negrasi, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in Contract de credit nr. 007/01.02.2005, modificat si completat prin Actul Additional nr.1/19.01.2012, Actul Additional nr.2/19.01.2012, Actul Additional nr.3/11.07.2013, Actul Additional la Contractul de facilitare de credit nr. 077/16.09.2004; - Anexa nr.1 la Contractul de credit nr. 007/01.02.2005, Contract de facilitare de credit incheiat la data de 01.02.2005, modificat si completat prin Actul Additional nr.1/15.09.2005, Actul Additional nr.2/14.12.2005, Actul Additional nr.3/28.03.2006, Actul Additional nr.4/13.12.2006, Actul Additional nr.5/03.12.2007, Actul Additional nr.6/24.04.2008, Actul Additional nr.7/02.12.2008, Actul Additional nr.8/22.12.2008, Actul Additional nr.9/30.06.2009, Actul Additional nr.10/08.07.2009, Actul Additional nr.11/27.11.2009, Actul Additional nr.12/26.11.2010, Actul Additional nr.13/17.12.2010, Actul Additional nr.14/29.06.2011, Actul Additional nr.007/1/15/24.11.2011, Actul Additional nr.007/1/16/22.12.2011, Actul Additional nr.007/1/17/19.01.2012, Actul Additional nr.007/1/18/27.06.2012, Actul Additional nr.007/1/19/10.07.2012, Actul Additional nr.007/1/20/24.07.2012, Actul Additional nr.007/1/21/03.08.2012, Actul Additional nr.007/1/22/07.12.2012, Actul Additional nr.007/1/23/11.07.2013, Actul Additional nr.007/1/24/27.12.2013, Actul Additional nr.007/1/25/24.01.2014, Actul Additional nr.007/1/26/27.02.2014; - Contract de fidejusiune nr. 015/01.02.2005; - Contract de fidejusiune nr. 016/01.02.2005; - Contract de fidejusiune nr. 121/28.03.2006; - Contract de fidejusiune nr. 469/03.12.2007; - Contract de ipoteca nr. 3/01.02.2005 autentificat sub nr. 269/01.02.2005 de catre BNP Mihailescu Oana Andreea; - Contract de ipoteca nr. 14/28.03.2006 autentificat sub nr. 499/28.03.2006 de catre BNP Mihailescu Oana Andreea; - Contract de ipoteca nr. 465/03.12.2007 autentificat sub nr. 1495/03.12.2007 de catre BNP Mihailescu Oana Andreea, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 176.897,12 Lei (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 12.400 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr. 19/2015 din 11/02/2015 emis de BEJ BUCESCU EMANOIL ARON; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare numarul 19/2015 pentru recuperarea sumei de 427486,45 lei, reprezentand debit, la care se adauga suma de 12152 lei, reprezentand cheltuieli de executare;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c.vasile_dorel@yahoo.com

- Act administrativ nr. 2697/2017 din 13/03/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; Hotărâre Judecătorească nr. 18607/280/2017 din 17/11/2017 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 2694/2017, pentru recuperarea sumei de 74.166,68 lei, reprezentând cheltuieli de executare și debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, creditor SECAPITAL SARL;

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. F/139810-2020 din 05/02/2020 emis de Primăria Municipiului Pitești; intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, valoare: 6074,70 lei - reprezentând obligații fiscale;

- Act administrativ nr. 2693/2017 din 22/07/2020 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; Hotărâre Judecătorească nr. 15451/280/2018 din 16/10/2018 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 2693/2017, pentru recuperarea sumei de 34.891,88 lei, reprezentând cheltuieli de executare și debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, creditor SECAPITAL SARL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză **de expertul evaluator PFA GHITA CRISTIAN**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătorec, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria PITEȘTI, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției/cauțiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art.839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

