



Dosar nr. 6/2023

Data 27.06.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata **ALDEA DIANA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.08.2023, ora 10.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Barboasa, com. Oncești, jud. Bacău – teren intravilan în suprafața de 1214 mp (1238 mp la masuratori) și casa în suprafața de 64 mp, anexa –bucatarie de vară de 12mp, grajd de 18 mp, înscrise în Cartea Funciara nr. 60053, 60053-C1- 60053-C2, 60053-C3 a UAT Oncești**, la prețul de 89800 lei, proprietatea debitorului **OPRISAN VASILE** din loc. Barboasa nr. 58, com. Oncești, jud. Bacău care datorează creditorului **BANU DIANA CORNELIA** din Bacău, str. Garofitei bl.11, sc.B, ap. 16 suma de **27723,87 lei** conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 131/12.03.2019 emisă de Judecătoria Podu Turcului și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită. Imobilul urmărit este are ca sarcini ipoteca creditorului și somatie imobiliară notată în prezentul dosar.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 27.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oncești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Podu Turcului încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Evenimentul Zilei și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnări al biroului nostru deschis la RAiffeisen BANK BACĂU –**RO74RZBR0000060014433631**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8980 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,

