



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 1974/2021
Data 09.03.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 3A din 09.03.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentata de Cristina Costea - Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, sector 4, impotriva debitorului garant ipotecar **VELTAN Ilie Marius** cu domiciliul in Cismadie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Judetul Sibiu, privind plata sumei de **29.613,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.452,48 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 2485 din data de 21.09.2006, modificat prin Act additional nr. 1 din data de 25.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1776/21.09.2006 de NP VestemEAN LILIANA si **7.387,41 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita, incuviintata de Judecatoria Sibiu prin Incheierea nr. 3609/2021 din data de 19.07.2021, pronuntata in dosarul nr. 7294/306/2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 04.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament situat in Paltinis - 550001, Vila nr. 15, parter, ap. I, Judetul Sibiu, inscris in C.F. nr. 628 Cristian III, nr. Top: 182/1/25/2/1/I, nr. cadastral: 7621, compus din 2 dormitoare, 1 living, hol si baie, precum si terenul cladit si necladit in suprafata de 258 mp, in cota de 1/4 parti pentru fiecare apartament, inscris in CF colectiva nr. 398 Cristian III, aflat in proprietatea garantului ipotecar Veltan Ilie Marius.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **22.250,00 EUR, pret scazut cu 50% conform prevederilor legale, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii.**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **S-a notat dreptul de ipoteca pentru suma de 33.000 EUR + dobanzi aferente conform contractului de credit + 30.244 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea BRD GSG S.A. Suc. Sibiu, inch. 22171/2016cf, inch. 71428/2008cf;**
- **S-a notat sechestrul asigurator asupra imobilului, proprietatea lui Veltan Ilie Marius, pana la concurenta sumei de 4.364.451,676 lei, inch. 42319/2014;**
- **S-a notat urmarirea silita asupra imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 18.695,22 lei, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA CARPATICA cu sediul in Sibiu, inch. 30295/2015cf;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional;**
- **S-a notat urmarirea silita asupra imobilului, pentru recuperarea creantei in suma de 10.822,07 Euro si 151,40 lei credit restant + 6.549,75 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Veltan Ilie Marius, in favoarea creditoarei BRD GSG SA, inch. 94466/2021cf.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.03.2022 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 08.02.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 09.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: Z.I.

