



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019, Mobil: 0723.651.417,
Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 deschis la Banca Romana de
Dezvoltare S.A. Sucursala Braila,

Dosar nr.516/2012

Dosar instanta nr.1249/275/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr.2 din 10.07.2023

Subscrisul **Mandrila S. Costel**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, investit prin Ordinul Ministrului Justitiei 1020/C/2012,CUI RO29999258, cu sediul in **Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, in baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicata in baza contractului de vanzare cumparare de creante din 23.01.2019 incheiat intre PATRIA BANK SA cu sediul in Bucuresti, sector 3, Global Worth Plaza, sos. Pipera nr.42 si **KRUK Romania SRL** cu sediul in Bucuresti, str.Splaiul Unirii nr.165, etajele S, P, 7,8,9, sector 3, a titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 445/19.06.2008 modificat prin Act Aditional nr.1/29.06.2010, nr.2/01.07.2010 si contractul de ipoteca autentificat sub nr.2515/23.06.2008 si a incheierii de incuviintare a executarii silita nr.195/11.05.2011 impotriva garantilor ipotecari **TOMA NUTA si TOMA GHEORGHE** ambii cu domiciliul in **sat. Dragosloveni, com. Soveja, jud. Vrancea** ce datoreaza la data de 20.09.2022 o creanta de **117602.08 EUR** la care se vor adauga cheltuielile de executare suplimentare ce se vor efectua in prezentul dosar precum si onorariul executor, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 20.07.2023 ora 10:00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat în sat. Dragosloveni, com. Soveja, jud. Vrancea, T10, P288 si P289 constand in LOCUINTA + TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 1043 MP SI CONSTRUCTIILE AFLATE PE ACESTA-C1- LOCUINTA, C2 MAGAZIE, C3 GARAJ, înscris în CF nr. 50295, (cf vechi nr.663)a localitatii Soveja si nr. cadastral 915N – provenita din 663 pe hartie, proprietatea debitorului Toma Gheorghe.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **97.848 lei echivalentul a 19.800 Eur, din care teren 7.900 Eur echivalent 39.040 lei** si a fost stabilit conform raportului de evaluare din 07.11.2022 de catre **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL**. Valoarea nu contine TVA.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 73386 lei echivalentul a 14850 Eur, din care teren 5925 Eur echivalent 29280 lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, conform art. 509 alin.5 Cod procedura civila.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea KRUK ROMANIA SRL si somatie de plata.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor nr.44. **recomandabil cu 5 zile inainte de data**

la BRD – Sucusala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.

Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **12.07.2023**

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
LMANDRILA COSTEL**

