



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 129/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/12.07.2023

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de **creditoarea ALCEDO S.R.L.** reprezentată prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1 împotriva **debitorilor DOR-ELA COMPANY S.R.L., CIF: 14890960, J22/1005/2002**, cu sediul în Sat Miroslovesti - 707325, bl. P+1, Comuna Miroslovesti, Județul Iași și **DOROFTEI Elena, CNP: 2510531224491**, cu domiciliul în Sat Miroslovesti - 707325, Comuna Miroslovesti, Județul Iași și cu domiciliul procedural ales la Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4, bl. PENES CURCANUL, et. MEzanin, camera 21, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **bilet la ordin seria RZBR3AA nr. 0065626, emis la data de 22.01.2018 pentru suma de 394.421,66 lei, scadent fiind la data de 09.03.2020 - avalizat de DOROFTEI Elena, identificată prin C.N.P. 2510531224491**, încuviințată prin Încheierea din data de 15.04.2020 pronunțată de Judecătoria PASCANI în dosarul numărul 1753/866/2020, prin care debitorii **DOR-ELA COMPANY S.R.L.** și **DOROFTEI Elena** a fost obligat la plata sumei de 414.618,28 Lei (din care a mai rămas 414.618,28 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 129/2020, precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 14.08.2023, orele 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Miroslovesti - 707325, bl. Casa Specialistului, parter, ap. 1, Județul Iași, fiind reprezentat de Apartament cu 3 camere și dependințe, situat în Miroslovesti - 707325, bl. Casa Specialistului, parter, ap. 1, Județul Iași (în CF Hartie str. Nevrătești nr. 199, Casa Agronomului, bl. P+1), având Su = 65 mp (Su din CF Hartie = 64,63 mp), plus cota indiviză de teren în folosința aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul, precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natură lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, identificat cu CF 60041-C1-U2 Miroslovesti și CAD 60041-C1-U2, aflat în proprietatea debitoarei **DOROFTEI Elena**, așa cum rezultă din Încheierea BCPI 8981/ 03.06.2020.**

Pretul de pornire la vânzare este de 169.645,68 Lei, echivalentul a 34.200,00 EUR la un curs valutar din data de 19.06.2023 de 1 EUR = 4,9604 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de executor judecătoresc prin Încheierea din 19.06.2023 de 226.194,24 Lei, echivalentul a 45.600,00 EUR la un curs valutar din data de 19.06.2023 de 1 EUR = 4,9604 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C., în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 14.06.2023.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Pascani nr. 8981/ 03.06.2020.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cautiunea reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 16.965.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat la Primăria Miroslavesti, Judecătoria PASCANI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **12.07.2023** la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditoarei **ALCEDO S.R.L.**, debitorilor **DOR-ELA COMPANY S.R.L.** și **DOROFTEI Elena** și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA