



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU**

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu  
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel\_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatoriestrotaru.ro

Dosar executare nr. 114/D/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 11.07.2023

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 09.08.2023, orele 10:00,  
va avea loc

- la adresa din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu,

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BOCICOR Daniel-Florin, cu domiciliul în Municipiul Mediaș, str. Sondorilor, nr. 1, bl. 6, ap. 18, județul Sibiu, cotă 1/1 apartament, situat în Mediaș, str. Sondorilor, nr. 1, ap. 18, Sibiu, în suprafață de 774 mp, având număr cadastral/topografic 4428/1/1/1/4/1/XVIII, 4428/1/1/1/4/1 (terenul), înscris în cartea funciară numărul 102551-C1-U19, 102551 (terenul) a localității Mediaș, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2023: apartament cu o cameră cu cote comune din teren construit, fundație, subsol tehnic, ziduri despărțitoare, planșee din beton armat, șarpanta, lemn, acoperiș, pod, hol, casa scârilor, coridoare, balcoane, wc-uri, bucătărie, spălătorii, bii comune, instalații apă, canalizare, instalație gaz metan, instalație electrică, instalație încălzire centrală, și trotuar de protecție, la cererea creditorului **SCHLICHTE Marinela**, cu domiciliul în Municipiul Mediaș, str. Sondorilor, nr. 1, bl. 6, et. 1, ap. 18, județul Sibiu, cu domiciliul procedural la Calin Aurel, în Municipiul Târnăveni, str. 22 Decembrie, bl. 1, sc. B, ap. 18, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 1322/28.10.2021 a Judecătoriei Mediaș în dosarul 4725/257/2020, executorie și definitivă** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - colectiv popririi - având valoarea de 29491 euro, notată sub numărul 9030 la data de 04.06.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 106.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (106.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 43/19.06.2023 realizat de expertul SEULEAN AUGUSTIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 16073. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mediaș, la sediul Primăriei Mediaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV240000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, astăzi 11.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

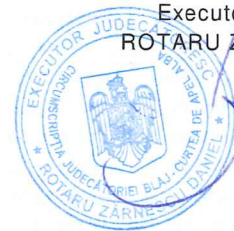
1. creditorului **SCHLICHTE Marinela**
2. **BOCICOR Daniel-Florin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mediaș

BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - colectiv popriri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
2. sediul Judecătoria Mediaș
3. sediul Primăriei Mediaș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mediaș, str. Sondorilor, nr. 1, ap. 18, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)



Executor judecătoresc,  
ROTARU Zărnescu-Daniel