



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
PUPEZĂ ELENA ȘI PUPEZĂ BOGDAN MIHAI

Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, C.I.F. 29944945
Tel. 0354 411 050, Fax. 0354 411 050, E-mail: beja_pupeza@yahoo.ro
RO90 BTRL 0220 1202 P364 42XX, deschis la Banca Transilvania SA

Dosar executare nr. 41/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.07.2023

Subsemnatul, Pupeză Bogdan Mihai, executor judecătoresc din cadrul B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, cu sediul în Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 18.08.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului urmărit MIHĂLUCĂ Cristina Aurelia, cu domiciliul în Municipiul Deva, str. Granitului, nr.5, județul Hunedoara, situat în Deva, str. Granitului, nr. 5, județul Hunedoara, compus din : teren intravilan cu nr. crt. A1, nr. cadastral 63333, în suprafață de 770 mp și construcții cu nr. crt. A1.1, nr. cadastral 63333-C1, cu suprafață construită la sol de 210 mp, suprafață construită desfășurată 368 mp, regim înălțime D+P+M, imobil înscris în cartea funciară numărul 63333 a localității Deva, (având nr. CF vechi 443N, nr. cadastral vechi 3548, nr. top 878/1/3), la cererea creditorului urmăritor PERNAT ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Municipiul Orăștie, str. Codrului, nr. 30, județul Hunedoara, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin INGB3AA 1386839 emis la data de 26.02.2021, în loc. Deva, scadent la data de 29.08.2021, pentru suma 50.000 lei, de către ERA XXI SRL, avalizat de către Mihălucă Cristina Aurelia și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini : notare urmărire silită imobiliară în favoarea creditorului Pernat România SRL.

Prețul de strigare (de începere) al licitației publice pentru primul termen de licitație este de 1.376.573,00 Lei, acesta fiind prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 19/04.07.2023, realizat de expertul Muntea Marinel, raportul fiind deus dosarul execuțional. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, se afisează la sediul executorului judecătoresc, se transmite în vederea afișării la sediul Judecătoriei Deva, la sediul Primăriei Municipiului Deva și se va afișa la locul unde se află imobilul urmărit, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839, alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839, alin. 1, lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul RO71BTRL02201202P3644200 deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, astăzi 12.07.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor PERNAT ROMÂNIA S.R.L.,
2. debitorului MIHĂLUCĂ Cristina Aurelia,
3. Municipiului Deva - Direcția de Impozite și Taxe Locale Deva

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai
2. sediul Judecătoriei Deva,
3. sediul Primăriei Municipiului Deva
4. la locul situării bunului imobil, respectiv în Deva, str. Granitului, nr. 5, județul Hunedoara.

Executor judecătoresc,
PUPEZĂ Bogdan Mihai

