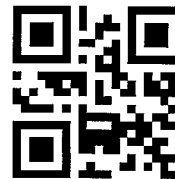


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 26 979 717

Dosar executare nr. 3217/E/2022

11.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 19.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3217/E din data de 19.12.2022, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dna. COSTOIU Maria Claudia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Prigoria – Satul Bucșana, numărul 160, Județul Gorj, România;

– garant-ipotecar dl. COSTOIU Cătălin Răzvan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Prigoria – Satul Bucșana, numărul 160, Județul Gorj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 298 din 18.03.2008;

2. Contract de ipotecă din data de 20.03.2008 autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1931 din data de 20.03.2008 de către NP BADEA SILVIA, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 1477 din data de 02.11.2022 de către NP BADEA SILVIA.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 551 mp, nr. carte funciară 63937 Targu Jiu; nr. cf vechi 21075 , CF sporadic 44355; nr. cadastral 63937; număr cadastral vechi 8081-8082-8087/12; adresă *Municipiul Târgu Jiu, punctul Intre Jiete, Tarlaua 98, Parcela 39/1/2, 19/1/2 si 22, Județul Gorj, România*; proprietari: dna. COSTOIU Maria Claudia, cota parte indiviză 1/1, dl. COSTOIU Cătălin Răzvan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Ipoteca în favoarea BRD – GSG SA; sarcină rang I în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA, CIF 4 416 952 – Act adm nr. A-ECR 7313 din 27.11.2017 emis de ANAF Craiova în dosar de executare 12543/95/2011; sarcină rang I în favoarea AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ GORJ, CIF 11 362 804 – Act adm nr. 8013/22.05.2018 emis de AJOFM Gorj în dos 250/E/2014].

Pretul de pornire a licitației este 150 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 150 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 09.08.2023 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUȘAT MARIAN

