



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 54/2023

Data: 12.07.2023

Publicatie de vanzare nr. I

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.AUGUST.2023 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- Imobil situat in localitatea **Campina, str.Sondei, nr.2bis, bl.B3, parter, ap.4, județul Prahova, proprietatea debitoarei BACANU Georgeta - Camelia, avand aceeasi adresa de domiciliu, constand in apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, bucatarie, baie, vestibul, camera si hol, in suprafata de 63,98mp** si teren aferent, imobil inregistrat in CF 21384-C1-U5 a localitatii Campina, avand nr. cad.21384-C1-U5, in baza **titlurilor executorii** reprezentate de Antecontract de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2212 in data de 21.12.2022 de catre BIN Ivan Gabriela, la baza Antecontractului stand Conventia de Preluare de Datorie Autentificata sub nr. 2211/21.12.2022 **cat si a Incheierii** din data de 09.05.2023, prin care a fost incuviintata executarea silita, pronuntata de Judecatoria Campina, **la solicitarea creditoarei DECENU NOI RETAIL S.R.L., CIF: 42100650, J23/102/2020**, cu sediul in Afumati - 077010, Sos Bucuresti-Urziceni nr. 16, bl. PAVILION P9, Județul Ilfov, reprezentata legal prin administrator ION SIMINA ADRIANA, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata sumelor: - **5.000,00 Lei Reprezentand penalitate conform Antecontract;** - **224.572,37 Lei Reprezentand pretul de vanzare al imobilului;** - **9128,24Lei cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei,** conform incheiere stabilire de cheltuieli, aflata la dosarul executiional.

Imobilul a fost evaluat la suma de **277.820lei, echivalent 56.050EUR**, pret de incepere a licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Badea Carmen la data de 16.06.2023, care se afla depeș la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei este de **277.820lei, echivalent 56.050EUR**, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie imobiliara emisa de subsemnatul si somatie imobiliara emisa BEJ Costoaiie Marcel, in favoarea Casa De Ajutor Reciproc A Pensionarilor Campina.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 12.07.2023 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la domiciliul debitoarei, la Judecatoria Campina, la sediul BEJ Costoaiie Marcel si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 12.07.2023, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 6 exemplare.

**Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru**



