



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 510/2022

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 510/2022 din data de 12.07.2023

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.08.2023, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **casa de locuit cu 2 camere in suprafata de 44 mp si teren curti constructii, arabil si padure in suprafata de 2301 mp masurati (2200 mp din acte), nr. carte funciara 51723, nr. cadastral 133, UAT Girov, situat in Girov, str. Cracaului, nr. 275, jud. Neamt, imobil evaluat la pretul de 74.000,00 lei, proprietatea debitorului ZLOTA (CALUGARU) OLDRINA LENUTA**, cu domiciliul in Sat Tifesti, Com. Olesesti, jud. Vrancea, care datoreaza **creditorului CALUGARU PETREA**, cu domiciliul procesual ales la Ciocoiu, Manole & Costea S.C.P.A., in Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, jud. Neamt, **prin reprezentant avocat Ciocoiu Mihai Gabriel**, suma de 107.348,75 lei, cu titlu de debit, precum si suma de 10.060,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de de Sentinta civila nr. 4341 din 02.12.2019 pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 6663/279/2015, definitiva prin Decizia civila nr. 1796/2021 din 10.11.2021, pronuntata de Tribunalul Neamt.

La data de 18.05.2022, prin incheierea pronuntata de Judecatoria Panciu, in dosar nr. 3564/279/2022, a fost incuviintata executarea silita.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat si de alte sarcini: drept de creanta in favoarea numitei Zlota (Calugaru) Oldrina Lenuta (dosar de executare nr. 210/2015 aflat pe rolul BEJ Cotoi Cornel). De asemenea, Directia Taxe si Impozite Piatra Neamt s-a inregistrat cu o creanta totala de 6.806,00 lei cu titlu de taxe si impozite restante.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 55.500,00 lei, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 12.07.2023 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Girov, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 5.550,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**