



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1012/2019

Nr. înreg.: 29074/06.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (**PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.** cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **GEGEA DANIELA-CRINA** cu domiciliul/sediul în **Str.Sold. Ene Modoran nr.6, bl.M94, sc.2, ap.53, Mun.București, sect.5**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 4242000000544458/26.05.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/08/2023, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **STR. CULTURII, NR. 7, SAT BUZOENI, ORAS LEHLIU GARA CALARASI**, înscris în CF 22132 (NR. CF vechi 1465), Nr. CAD 1718, proprietatea debitorului **GEGEA DANIELA-CRINA** cu domiciliul/sediul în **Str.Sold. Ene Modoran nr.6, bl.M94, sc.2, ap.53, Mun.București, sect.5**, compus din IMOBIL IN SUPRAFATA DE 106 MP, ANEXA IN SUPRAFATA DE 36 MP SI TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA TOTALA DE 1753 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **Militaru Corneliiu din cadrul MLT EVALUARI SRL**, în data de 04/05/2023, la suma de **128.154,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 128154.00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire imobiliara notata de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 06/07/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

