



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiv nr. 1061/2015**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ  
NR. 6/05.07.2023**

Subscrisa SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.08.2023, ora 11:45**, va avea loc la sediul SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren extravilan în suprafața de 9.045 mp având front la drum de 20 m, situat în Calan, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 62350 Calan, nr. cadastral 62350, proprietatea Todosoi Ioan**, cu domiciliul în Calan - 335300, Str. Independentei, bl. 11, sc. B, et. 1, ap. 14, Județul Hunedoara, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., cesionat către B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, sect. 1, suma de 174.117,26 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: BO BTRL3BT 7841638, Încheierea de investire 2654/CC/2015 din 17.09.2015 și Încheierea nr. 2/27.11.2015 de stabilire a acheltuielilor de executare

**Pretul de începere a licitației este de 8.480,25 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 6/19.09.2017).**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Calan, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 848.00 Lei care se depune în contul SCPEJ TEODOR BABA cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100** deschis la BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE**

