



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814**

Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, et. 2-3, judetul Arges; tel/fax 0248/510083, mobil 0743634129; e-mail:office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR.13/2014/12.06.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competenta teritoriala Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 19 luna 07 anul 2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BEJ Mitu Madalina Elena din Campulung, vanzarea la licitatie publica a **terenului situat in localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, judetul Arges, inscris in C.F. 80464 (provenita din cartea funciara de pe hartie nr.44) UAT Salatrucu, nr. cadastral 121**, compus din :

- **Un teren intravilan, categoria pasune, in suprafata de 2344 mp conform masuratorilor cadastrale, situat in localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, judetul Arges, inscris in C.F. 80464 (provenita din cartea funciara de pe hartie nr.44/N) UAT Salatrucu, nr. cadastral 121.**

*Cu ocazia inspectiei facute de catre expert evaluator Dionisie Florin a fost constatata existenta a doua constructii neintabulate. Valoarea acestor constructii in estimarea valorii proprietatii este zero.*

Imobilul a fost evaluat la pretul de **50.061 lei** si este proprietatea debitorilor garanti ipotecari **Grancea Ilie Sebastian si Grancea Luminita** ambii cu domiciliul in comuna Salatrucu, sat Salatrucu, judetul Arges, care datoreaza creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, **suma de 561.388,22 lei** reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate pana la data de 09.06.2023, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a acestuia, plus suma de **9.996 lei** reprezentand cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit Flexi IMM nr.148/27.10.2008 garantat de Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.3679/27.10.2008 la BNP Mihaela Vlad si Incheierea din 12.06.2023** prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar emisa de BEJ Mitu Madalina Elena.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de Expertiza intocmit de evaluator Dionisie Florin din cadrul ROMCONTROL Pitesti, aflat la dosar.

**La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv suma de 37.545,75 lei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bugtnul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Daca la data efectuarii licitatiei nu este prezenta nicio persoana interesata, procedura de licitatie va fi reluata la un termen viitor, cu respectarea termenului prevazut la art.845 alin.8 teza I C.pr.civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 12.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la instanta de executare, incheindu-se in acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

**Invitam**, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiile art.838 alin. 1 lit.I) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una (1) pagina.

**Executor Judecatoresc,**

