



C.I.P. RO38764688, contducer RO498RELO0000001472690102, deschis la BIBLIOTECĂ INTERNET BANK
e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com



lan- Daniel

Intocmita astazi, 11.07.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila

Am constituit dosarul de executare nr. 1195MI din 2022 - cu debitor ipotecar ANGHEL FLORIN, cu domiciliul in STR. MACESULUI, NR. 88, SECTOR 4, BUCURESTI, identificat cu CNP - 177116211674, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 271,504.63 lei (echivalent 54,583.67 CHF, curs de referinta afisat de BNR la data de 19.07.2022: 1 CHF= 4.9741 LEI), la care se vor adauga debitele accesorii contractuale calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 9,799.53 lei, sume ce vor fi actualizate.

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **16 AUGUST 2023, ora 12:00,***

➤ **Imobil:** situat în STR. MACESULUI, NR. 88, SECTOR 4, BUCUREȘTI, înscris în Cartea Funciara nr. 207609 (nr. CF vechi 54707) a localitatii București Sector 4, având număr cadastral 207609 (nr. cadastral vechi 4042), reprezentat de teren în suprafața de 195 mp (din măsuratori 219.43 mp) și construcția identificată pe teren (nemenționată în extrasul de carte funciara pentru informare) cu regim de înălțime P+E+M, edificată în anii 2008 (conform autorizație de construire), cu suprafața la sol de 105.44 mp (conform info DITL Sector 4), suprafața construită desfășurată de 259.82 mp (estimată) și o suprafața utilă estimată de 225.93 mp (conform informații DITL).

➤ **Pretul de pornire al licitației** este de: 227.000,00 EUR (douasute douăzeci și șapte mii Euro), preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitație.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului ANGHEL FLORIN, in baza Dosarului de Cadastru nr. 4095 din 08.01.2001, emis de OCGC BUCURESTI (Contract Vanzare- Cumparare nr. 250/23.01.2001 emis de BNP PURDESCU EMIL; Sentinta Civila nr. 5950/16.11.2004 emis de Jud. Secto. 4 Buc.; Notificare nr. 2/03.01.2005 emis de BEJ POPESCU SOFICA; Proces- Verbal nr.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

IONESCU MARIAN- DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

tel: 031.106.86.91 / 0752.220.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.106.59.19

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

2/12.01.2005 emis de BEJ POPESCU SOFICA; Decizie Civilă nr. 515/29.03.2005 emis de TMB SECȚIA A V-A CIVILĂ; Adeverința nr. 826/05.03.2007 emis de CEC AG. VICTORIA).

Imobilul figurează în evidențele Cartii Funciare nr. 207609 (nr. CF vechi 54707) a localității București Sector 4, având număr cadastral 207609 (nr. cadastral vechi 4042) și, în conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 92343 emis la data de 27.10.2022, are următoarele sarcini:

- Încheierea nr. 26282 din data de 16.04.2018, în baza Act Notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru-Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 68800 CHF ce reprezintă suma garantată prin contractul de ipotecă aut 2282 din 23.08.2007, emis de BNP EMIL PURDESCU, cu rangul înscrierii inițiale efectuate cu încheierea nr. 953540 din 14.08.2007 (în conformitate cu art 158 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014) și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și INTERDICȚIE DE INSTRĂINARE, GREVARE ȘI INCHIRIERE- în favoarea EUROBANK ERGASIAS SA;
- Încheierea nr. 92343 din data de 27.10.2022, în baza Hotărâre Judecătorească nr. FN din 11.08.2022 emis de Judecătoria Sectorului 4- dosar 20772/4/2022; Somatie nr. 1195MI din 24.10.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL- dosar executare 1195MI/2022- se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 271.504,63 lei reprezentând debit restant și 9.799,53 lei reprezentând cheltuieli de executare silită ca urmare a cererii formulate de Eurobank SA.

Toți cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, în timpul programului de funcționare, în intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sancțiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** și o **GARANȚIE** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (la cursul BNR din ziua plății), pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. I) și art. 843 alin. 1 Cod Procedură Civilă.

Consemnarea garanției de 10% din prețul de pornire a licitației pentru termenul menționat, se va face la dispoziția Executorului Judecătoresc Ionescu Marian Daniel în dosarul de executare nr. 1195MI/2022 și se poate face conform dispozițiilor legale, atât prin depunere numerar cât și prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, menționându-se expres numărul dosarului de executare.

Adjudecătura imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii Actului de Adjudecare.

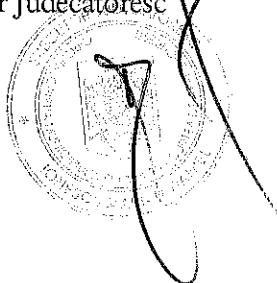
Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte Executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație precum și împuternicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somați, toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, să facă cunoscut în scris acestea Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea că după aceea data nu vor mai fi luate în considerare.

Recomandăm ca transmiterea ofertelor de cumpărare, a dovezii de plată a garanției de participare la licitație și altor documente necesare pentru participarea la licitație să fie făcută prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicații de Vânzare Imobiliară, cu respectarea dispozițiilor legale.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecătoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedură Civilă



- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfășurării licitației
- Sediul Judecătoria Sector 4
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primăriei Sector 4
- Creditorului
- Debitorilor
- Organelor fiscale locale
- Registrul de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite
- Ziarul România Liberă