



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 674 427

Dosar executare nr. 426/2022

04.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 426/2022 din data de 30.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 426 din data de 30.05.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dl. COBZARU Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dacia, blocul M4, scara C, etajul 1, apartamentul 4, Orașul Mioveni, Județul Argeș, România ;

– dna. COBZARU Andreea Cosmina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Caranesti, numărul 5, blocul M6, scara E, apartamentul 2, Orașul Mioveni, Județul Argeș, România ;

– COMO DADA COMPLET S.R.L., CIF RO 34 145 510, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Logofat Stanciu Mihoveanu, blocul A4, scara D, etajul 3, apartamentul 14, Orașul Mioveni, Județul Argeș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. BL62767 din 23.03.2018, cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.03.2019 ;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 22.04.2019 ;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 18.06.2021 ;

2. Contract de fidejusiune nr. BL62767/FID/01 din 22.04.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.08.2023 ora 10 : 30 la Sediul biroului - Pitești, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Argeș va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere si dependinte ; suprafață totală 46,69 mp ; suprafață utilă 44,05 mp ; nr. carte funciară 80019-C1-U31 Mioveni ; nr. cadastral 80019-C1-U31 ; adresă Strada Logofat Stanciu Mihoveanu, numărul 9, blocul A4, scara D, etajul 3, apartamentul 14, Orașul Mioveni, Județul Argeș, România ; proprietari : dna. COBZARU Andreea Cosmina, dl. COBZARU Ionuț ; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Intabulare, drept de IPOTECA, valoare ; 168800 RON - plus celelalte obligatii de plata aferente creditului ; Act notarial nr. 3124 din 10/12/2019 emis de Olaru Elena]

la prețul de 238 128 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 238 128 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
40 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
45 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
50 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
55 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
60 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
65 BREL 0002 0031 1659 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 812,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
70 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL

