



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1157/2019

Data: 04.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1157/2019 din 04.07.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(9) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 04 august 2023, orele 10⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul nr.11 situat în mun. Suceava, str. Rulmentului nr.6, bl.49, sc.A, et.4, jud. Suceava compus din incaperile de la 1 la 11, în suprafața utilă de 142,08mp și nr.12-balcon de 3,80mp, nr.13- balcon de 6,13mp, înscris în CF nr. 35806-C1-UI a com. Cad. Suceava(CF vechi nr. 20127) având nr. cadastral 813-C1-U11**, proprietatea debitorului **UNGUREANU DANIEL TOADER**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Rulmentului nr.6, bl.49, sc.A, ap.11, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 239 încheiat la data de 07.09.2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3859 la 07.09.2007 de către BNP Busuioc Ovidiu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3858 de către BNP Busuioc Ovidiu, la prețul de 304.050 lei (ce reprezintă 50% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).*

Debitorul **UNGUREANU DANIEL TOADER**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Rulmentului nr.6, bl.49, sc.A, ap.11, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu în mun. Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos. Oltenitei nr.2, Sector 4, cod postal 041312, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. Bucuresti, Sos. Oltenitei nr.2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4 conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. 239 încheiat la data de 07.09.2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3859 la 07.09.2007 de către BNP Busuioc Ovidiu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3858 de către BNP Busuioc Ovidiu.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **608.100 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 3858 din 07.09.2007 emis de BNP Ovidiu Busuioc înscris în CF sub nr. 23798/10.09.2007;*

2. Act administrativ – somatia imobiliara nr. 98 din 07.05.2010 emis de BEJ Jugaru Constantin inscris in CF nr. 14483/07.05.2010;
3. Somatia nr. 1157/2019 din 16.12.2019 emisa de BEJ Starica Radu incrisa in CF sub nr. 14927/05.03.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **04.07.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

La acest de-al treilea termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, adică de al suma de 304.050 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **30.405 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

