



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 585CM/2013

Nr. înreg.: 33724/11.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului **IONITA CONSTANTIN** cu domiciliul în Str. Macesului nr. 620, Sat. Petrachioaia Com. Petrachioaia, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. **N00593** din data de 22.09.2005, încheiat între **Libra Bank SA** (actuala **Libra Internet Bank SA**) în calitate de creditor și **IONITA CONSTANTIN** în calitate de imprumutat,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 31/07/2023, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Comuna Petrachioaia, Sat Coreea, Str. Bradului, Tarla 9, Parcela 454, Județ Ilfov, înscris în Cătea Funciara Nr. 50198, Numar Cadastral: 50198, compus din teren intravilan, categoria de folosință arabil, neimprejmuit și utilizat ca vie, în suprafața de 1500 mp, conform documentelor de proprietate și 1502 mp, conform măsurătorilor cadastrale, proprietatea debitorului **IONITA CONSTANTIN**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel**, expert **ANEVAR** conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamțului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 05.05.2020, la suma de 50.762,00 RON.

Licitația va începe de la pretul de 38.071,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: *Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. IGPV, in favoarea creditorului IFN EXTRA FINANCE SA, Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J.A. BUCUR SERBAN CONSTANTIN si NICOLAE DUMITRU, in favoarea creditorului Surcel Valentin Firel, Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vanzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 11/07/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și 839 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Cătălin Andrei



Red.:A.C