



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1004/2019

Data: 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **20.04.2023, orele 10.00** va avea loc la adresa din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Petresti, sat Ionesti, str. Principala nr. 174, jud. Dambovita, reprezentat de:**

- **Teren in suprafata de 2479 mp** avand categoria de folosinta: 1120 mp – curtii constructii; 519 mp – livada si 840 mp – arabil;

- **Constructia C1 – locuinta tip vila (Ds+P+E+M)**, fundatie din beton armat, stalpi si grinzi din beton, plansee din beton armat si structura din zidarie de caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, tamplarie din lemn cu geam simplu;

- **Constructia C2 – locuinta (P+M)**, fundatie din beton armat, stalpi si grinzi din beton, plansee din beton armat si structura din zidarie de caramida la parter, mansarda din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla zincata, tamplarie din PVC cu geam termopan si partial din lemn cu geam simplu;

- **Constructia C3 – locuinta (P+E)**, fundatie din beton armat, stalpi si grinzi din beton, plansee din beton armat si structura din zidarie de caramida la parter, etaj din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla zincata, tamplarie din PVC cu geam termopan si partial din lemn cu geam simplu.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 70272 a localitatii Petresti, avand nr. cad. 151 pentru teren si 151-C1, 151-C2 si 151-C3 pentru constructii, proprietatea defunctului debitor DOBRE EUGEN cu ultimul domiciliul în comuna Petresti, sat Ionesti, str. Principala nr. 174, judetul Dambovita (in calitate de unic mostenitor al debitorilor garanti-ipotecari Dobre Nita si Dobre Maria), pentru care a fost numit curator special av. Lutu Mariana din cadrul Baroului Dambovita, cu sediul in Gaesti, str. Nicolae Titulescu nr. 16, jud. Dambovita, conform incheierii nr. 966/03.05.2022 pronuntata de Judecatoria Gaesti.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3091/15.07.2005 de catre BNP Ileana Camelia Iancu, incheierea nr. 1004/19 din

data de 13.02.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1004/19 din data de 04.01.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 859000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 644250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Petresti, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Gaesti, jud. Dambovita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1004/2019.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**