



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**MANCHEVICI ȘI POP**

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

**Dosar executare nr. 4381/2018**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**

întocmită în data de 13.07.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU, cu sediul în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.7, Bl.D, județul Sălaj in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr.RQ16050753823244/302/24.05.2016, act additional nr.1/19.05.2017, contract de garantie reala imobiliara nr.17/06.06.2014 autentificat de catre BNP Crecan Augustin sub nr.1846/06.06.2014, act additional nr.17/06.06.2014 autentificat de catre BNP Ciupe Dan sub, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1176, din data de 17.12.2018, pronunțată de Judecătoria Simleul Silvaniei, în dosarul numărul 2398/309/2018 impotriva debitorului urmarit VERO & NICA S.R.L., cu sediul în Comuna Marca, SAT MARCA, NR.148, județul Sălaj, debitorului garant fidejutor LONTE Ioan, cu domiciliul în Comuna Marca, sat Marca, nr. 148, județul Sălaj pentru realizarea obligației plată a sumei de 36.474.85 Lei reprezentând debit la data de 10.07.2023, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA**

In data de 01.08.2023, ora 13:45 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Marca, nr.148, Sălaj, aflat in proprietatea debitorului VERO & NICA S.R.L., cotă 1/1

Respectivul imobil :

teren in suprafata utila de 177 mp si constructie, având număr cadastral/topografic 50070 ; 50070-C1, înscris în cartea funciara numărul 50070 Marca a localității Marca, Sălaj, în suprafață utila de teren in ins suprafata de 177 mp, reprezentand teren intravilan in suprafata utila de 177 mp cu front de aproximativ 13,5 ml si 12,30 mp si constructie tip P+E edificata in anul 2008 la rosu in exterior ,finisat parterul dar la rosu etajul cu suprafata construita la sol de 137 mp.

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 100.000 lei + accesorii, notată sub numărul C1 la data de 30.10.2009
2. Drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 78.000 lei + accesorii, notată sub numărul C2 la data de 06.06.2014
3. notare urmarire silita in dos ex 4381/2018 de catre BEJ Manchevici Marin în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 82.710,94 lei reprezentand debit, notată sub numărul C5 la data de 12.02.2019.

Prețul de începere al licitației publice este de 215.641,50 Lei TVA 19% inclus și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (287.522,00 Lei TVA 19% inclus).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.”*

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU**

2. **VERO & NICA S.R.L.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Marca

4. CEC BANK S.A., CEC BANK S.A., CEC BANK S.A.

5.garantului ipotecar Lonte Ioan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop

2. sediul Judecătoria Simleul Silvaniei

3. sediul Primăriei Marca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Marca, nr.148, Sălaj (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
POP Alexandru Ioan