

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI

**STOICA & RUSU**

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA  
CIF RO 47131703



**EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA**

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA  
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK  
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: [executor.rusu@gmail.com](mailto:executor.rusu@gmail.com)

**DOSAR EXECUTARE NR.476/2018**  
**DATA 13.07.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE 1**

Potrivit dispozițiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 și 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.08.2023, ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in **municipiul Constanta, Aleea Portului Nou nr. 8, bl. P4, sc. A, ap. 28, judetul Constanta, compus din 2 (doua) camere+dependinte, in suprafata de 43.67 mp+balcon in suprafata de 3.85 mp+teren in suprafata indiviza de 17 mp, avand nr. cadastral 493/493/28 si carte funciara la nr. 202719; 202719-C1-U1** proprietatea debitoarei **VASILE GABRIELA** cu domiciliul in municipiul Constanta, Aleea Portului Nou nr. 8, bl. P4, sc. A, et. 4, ap. 28, judetul Constanta, care datoreaza creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in municipiul Bucuresti, Calea Floreasca nr.246C, sector 1, suma de **34.244,25 Euro + 11.675,49 lei** (34.244,25 Euro reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente si in continuare, conform cererii creditoarei din 30.06.2023 si 11.675,49 lei reprezentand cheltuieli de executare).

Valoarea bunului imobil este de **46.000 Euro** (fara TVA), pretul de incepe a licitatiei, valoare ce a fost stabilita conform raportului de expertiza, intocmit de S.C. PRIME VALUE S.R.L., comunicat debitoarei **VASILE GABRIELA**, la data de 11.01.2019, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
<b>52743/23/08/2010</b>		
Contract de ipoteca nr.1834, din 20/08/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA (incheiere rectificare nr. 6275/20.08.2010 emis de BNP BADEA VICTORIA.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 31.834,28 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
<b>1) RAIFFEISEN BANK S.A.</b>		
C4	Se noteaza inscrierea interdicției de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
<b>93080/24/07/2018</b>		
Somatie nr. DODAR 476/2018, din 17/07/2018 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 8763/11.06.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei de plata din 17.07.2018 emisa in dosar de executare silita nr. 476/2018 de EXECUTORUL JUDECATORESC RUSU CATALINA, pentru suma de 29103,09 EURO si cheltuieli de executare 7695,50 lei de creditor RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

conform extrasului de carte funciara nr.104096/2023 eliberat de catre A.N.C.P.I – O.C.P.I. Constanta.

Executarea silite se efectueaza in baza titlului executoriu – contract de credit nr.RF142247763729/20.08.2010 si contract de ipoteca autentificat sub nr.1834/20.08.2010, rectificat prin incheierea nr. 6275/20.08.2010 a BNP Badea Victoria, incuviintat prin incheierea nr.8763/11.06.2018 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 14199/212/2018.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 13.07.2023 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari **nr. RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF 47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
RUSU CATALINA**



Intocmit Gh.A.