



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 371/2022

Data: 05.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 05.07.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.07.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Tamadau Mare, Cv. 3, P 87, 88, 89, judetul Calarasi, având nr. cadastral 23324, intabulat in Cartea Funciara nr. 23324, a localitatii Tamadau Mare, judetul Calarasi, imobil compus teren imprejmuit in suprafata de 957 mp si constructia edificata pe acesta: 23324-C1 – nr. niveluri:2, s. construita la sol:122 mp, s. construita desfasurata:267 mp, locuinta S+P+1 din bca, acoperis tigla formata din 5 camere, 2 bai, bucatarie, hol, casa scarii si beci, anul constructiei 2005, la pretul de pornire de **60.000 EURO (296.028 LEI) - redus cu 50% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 120.000 EURO (592.056 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitoarei NECULA Luminita Gina, cu domiciliul in sat Tamadau Mare - 917250, Tamadau Mare, comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei CONSTANTIN Patricia, cu domiciliul in mun. Bucuresti, alea Ilioara nr. 16, bl. M32, sc. B, ap. 46, sector 3, prin reprezentant conventional Avocat BALGIU Alina-Roxana, **suma de 49.300,81 Lei, reprezentand debit restant actualizat cu indicele de inflatie**, si creditorului intervenient Primaria Tamadau Mare, CIF: 3966346, cu sediul in comuna Tamadau Mare, strada Principala nr. 55, judetul Calarasi, **suma de 1.795 lei, reprezentand taxe si impozit pentru anii 2022 si 2023**, precum si a sumei de **9.352,37 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 26.06.2023.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Drept de Ipoteca, in favoarea CEC BANK S.A., conform Act Notarial nr. 599 din data de 28.03.2018 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 371/2022 notata sub nr. 57892 din data de 11.10.2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiune.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiune):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Lehliu Gara;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Tamadau Mare;
- 5) Creditoare;
- 6) Creditor intervenient;
- 7) Debitoare;
- 8) D.I.T.L. Tamadau Mare;
- 9) Serviciul Fiscal Orasenesc Lehliu;
- 10) CEC BANK S.A.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 05.07.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

