



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 175/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.06.2023

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.07.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului : Construcția C1 LOCUINTA CU 3 CAMERE, având nr. Cad: 2135-C1, înscris în CF 107500-C1; Construcția C2 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C2, înscris în CF 107500-C2; Construcția C3 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C3, înscris în CF 107500-C3; Construcția C4 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C4, înscris în CF 107500-C4 situat în mun. Medgidia, str. Constantin Golea, nr. 13, jud. Constanța, proprietatea debitorului DOBOȘ ION, cotă 1/1, **construcții aflate pe terenul intravilan proprietatea privată a MUNICIPIULUI MEDGIDIA, având număr cadastral/topografic CAD : 2135, înscris în cartea funciară numărul 107500 a localității Medgidia, Constanța, în suprafață de 350.00 mp.** iar debitorul deține drept de FOLOSINȚĂ, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.06.2023, la cererea creditorului urmaritor **SALI ANIFE**, cu domiciliul în Comuna Dobromir, sat Văleni, str. Șipotei, nr. 23 B, județul Constanța, prin avocat DINA I. RODICA - CABINET AVOCATURĂ, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Olteniei, nr. 22, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1867/14.12.2021 a Judecatoriei Medgidia, dosar nr. 504/256/2021, Incheiere indreptare eroare materiala din data de 15.12.2021 a Judecatoriei Medgidia, dosar nr. 504/256/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 197/2019 de BEJ BOGDAN IONICA** în favoarea lui IDEA BANK S.A., notată sub numărul 21225 la data de 28.06.2019
2. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 175/2022 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui SALI ANIFE, notată sub numărul 45022 la data de 19.08.2022
3. **intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui SALI ANIFE, notată sub numărul 26729 la data de 23.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **158.492,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (158.492,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul BOTEANU MAGDALENA, în dosarul nr. 504/256/2021 al Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect partaj bunuri comune. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Medgidia, la sediul Primăriei Medgidia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea

publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 29.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SALI ANIFE**, prin avocat DINA RODICA, 2. **DOBOȘ ION**, 3. **MUNICIPIUL MEDGIDIA**, 4. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Medgidia**, 5. **B.E.J. BOGDAN IONICĂ**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Medgidia
3. sediul Primăriei Medgidia
4. locul situării bunului imobil, respectiv mun. Medgidia, str. Constantin Golea, nr. 13, jud. Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Execu

